

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- robocze uzgodnienia z Inwestorem

### **2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWANIA**

Remont zawiera wykonanie prac remontowych w sanitariatach na I piętrze w budynku dydaktycznym Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie przy ul. Armii Krajowej 13/15

#### **A. Podstawowe parametry techniczne**

Budynek zlokalizowany jest w Częstochowie przy ul. Armii Krajowej 13/15 .

Na działce ewidencyjnej nr 24/2 obr. 42b stanowiący własność Inwestora .

Obiekt składa się z sześciu segmentów o zróżnicowanej ilości kondygnacji .

Budynek A – 4 kondygnacje nie podpiwniczone .

Budynek B - 3 kondygnacje + piwnica

Budynek B1 – 5 kondygnacji + piwnica

Budynek C - 3 kondygnacje nie podpiwniczone

Budynek D – 1 kondygnacja nie podpiwniczona

Budynek E – 2 kondygnacje nie podpiwniczone

Kubatura obiektu – 59.647,00 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy 4.710,00 m<sup>2</sup>

Konstrukcja obiektu szkieletowa żelbetonowa którą stanowią słupy żelbetonowe którą stanowią żelbetonowe o wymiarach 45x30 cm w rozstawie osiowym 600x600 c.

Ściany zewnętrzne ceramika budowlana . Stolarka okienna z PCV .Pokrycie dachów papą termozgrzewalną .

Remont wymienionych sanitariatów jest w budynku A

WC Męskie 2,20x1,55 + 3,45x2,70

WC Damskie 2,20x1,55+3,40x2,75

### **3. STAN ISTNIEJĄCY**

#### **WC Męskie i Damskie**

Sufit i ściany malowane farbą emulsyjną . Podłoga z płytek ceramicznych. Płytki na ścianach H= 2,0 m . Przepierzenia z ściany wykonanej z cegły . Grzejniki żeliwne . Umywalki z baterią. Oświetlenie jarzeniowe . Stolarka drzwiowa drewniana

### **4. STAN PROJEKTOWANY**

#### **WC Męskie i Damskie**

Sufit pomalować farbą emulsyjną . Demontaż płytek ściennych i podłogowych . Oblicowanie ścian płytkami ceramicznymi do H=2,05 . Podłoga z płytek gress antypoślizgowe. Zastosowano kabiny WC np. ALSANIT . Umywalki okrągłe zamontowane na pulpitach z granitu zwiększone do 4 szt. Grzejniki aluminiowe . Oświetlenie z czujnikiem ruchu w rastrach .