

Prezydent Miasta Częstochowy

Decyzja ostateczna

z dniem 2009-10-09

Częstochowa, dn. 2009-10-09  
( miejscowość i data )

( nazwa i adres organu wydającego decyzję ) podpis

*[Podpis]*  
- 1 -

**AAB.I.7357-4-5/09**

( nr rejestru organu wydającego decyzję )

## DECYZJA NR 1032

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami ) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **2009-08-31**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>

### dla Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie ul. Waszyngtona 4/8

( imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

- budynku mieszkalnego o danych charakterystycznych: powierzchnia zabudowy - 99,00m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa - 73,49m<sup>2</sup>, kubatura - 487,80m<sup>3</sup>
  - garażu o danych charakterystycznych: powierzchnia zabudowy - 34,04m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa - 27,50m<sup>2</sup>, kubatura - 110,60m<sup>3</sup>
  - budynku gospodarczego o danych charakterystycznych: powierzchnia zabudowy - 18,90m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa - 16,52m<sup>2</sup>, kubatura - 47,00m<sup>3</sup>
  - fundamentów silosu o powierzchni zabudowy - 28,67m<sup>2</sup>
- w Częstochowie przy ul. Dembińskiego 4 o nr ewid. 26 obręb 42b
- budynku mieszkalnego o danych charakterystycznych: powierzchnia zabudowy - 141,00m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa - 272,00m<sup>2</sup>, kubatura - 1650m<sup>3</sup>
  - garażu dwustanowiskowego o danych charakterystycznych: powierzchnia zabudowy - 60,75m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa - 51,17m<sup>2</sup>, kubatura - 302,00m<sup>3</sup>
- w Częstochowie przy ul. Dembińskiego 2 o nr ewid. 27 obręb 42b
- budynku mieszkalnego o danych charakterystycznych: powierzchnia zabudowy - 143,12m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa - 166,53m<sup>2</sup>, kubatura - 970,00m<sup>3</sup>
- w Częstochowie przy ul. Chłopickiego 2 o nr ewid. 32 obręb 42b.

**Autor projektu budowlanego:**

**mgr inż. Elżbieta Ochocka**

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń nr UAN-VIII/83861/136/87, nr ewid. wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/BO/1464/02.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj /-e obiektu /-ów bądź robót budowlanych, kategoria /-e obiektu /-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2</sup> Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 15/04 Wojewody Śląskiego, z dnia 24 marca 2004 r. (Dz. Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 23 poz. 791 z dnia 01 kwietnia 2004r)

w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy p/n Aglomeracja Częstochowska, zobowiązuje się Inwestorów do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.

- zabezpieczenie terenu rozbiórki zgodnie z przedstawionym zakresem i sposobem prowadzenia robót oraz przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2</sup>;
3. Termin rozbiórki :
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania przed rozpoczęciem budowy na podstawie uzyskanych pozwoleń.~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2</sup>.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2</sup>.
5. Inwestor jest zobowiązany :
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2</sup>.~~
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2</sup>

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. Działka o nr-ewid. 29/1obręb 42b.
2. XXX.

#### UZASADNIENIE

Powyższe zgodne jest w całości z wnioskiem inwestora z dnia **2009-08-31**, nr rejestru wniosków o pozwolenie 930 oraz:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane od 1 - 3 opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Sławomir Stolarski  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru

budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

**Załączniki** – otrzymuje inwestor.

1. Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego z garażem, budynku gospodarczego, fundamentów (Częstochowa ul. Dembińskiego 4).
2. Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego z garażem dwustanowiskowym (Częstochowa ul. Dembińskiego 2).
3. Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego (Częstochowa ul. Chłopickiego 2).

**Otrzymują :**

1. Akademia im. Jana Długosza Częstochowie  
42-217 Częstochowa, ul. Waszyngtona 4/8
2. P. Waldemar Wolf  
42-202 Częstochowa ul. Chłopickiego 4
3. P. Elżbieta Stępień – Gazda  
42-202 ul. Czartoryskiego 20/22
4. a/a

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy  
Częstochowa ul. Pułaskiego 31
2. Stanowisko d/s analiz w/m
3. Wydział Finansowo – Księgowy w/m  
BP

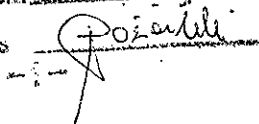
<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AAB.I.7353-4-55/10

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

podpis 

**DECYZJA NR 815**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. - Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2010-04-27

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>

**Akademii im. Jana Długosza  
z/s w Częstochowie przy ul. Waszyngtona nr 4/8**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**budynku dydaktycznego Wydziału Nauk Społecznych Akademii im. Jana Długosza o danych charakterystycznych:**

- powierzchnia zabudowy – 1883,15m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita – 8395,20m<sup>2</sup>,
- powierzchnia netto 6772,80m<sup>2</sup> w tym
  - powierzchnia parkingu na kondygnacji -1 – 1247,51m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia użytkowa – 4137,96m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia ruchu – 1387,30m<sup>2</sup>,
- kubatura – 31770,00m<sup>3</sup>

wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi oraz wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi,

kategoria obiektu budowlanego – IX,

na działkach w Częstochowie u zbiegu ulic Zbierskiego i Chłopickiego, nr ewidencji gruntów 22/5, 24/2, 26, 27, 28 obręb 42b;

Autorzy projektu budowlanego:

- architektura: mgr inż. arch. Jerzy GURAWSKI – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 77/65, nr ewid. Izby: WP-0060,
- konstrukcja: mgr inż. Krystyna CHOCIANOWICZ – uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 165/PW/91, nr ewid. Izby: WKP/BO/0511/01,
- wewnętrzne instalacje sanitarne: mgr inż. Tomasz WOŹNIAK – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr WKP/0035/POOS/03, nr ewid. Izby: WKP/IS/0160/04,
- wewnętrzne instalacje elektryczne: mgr inż. Jacek MIZGAJSKI – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr 528/87/Pw, nr ewid. Izby: WKP/IE/3346/01,
- ukształtowanie terenu i drogi: P. Stanisław LISIAK – uprawnienia do projektowania w specjalności dróg nr 386/66, nr ewid. Izby: WKP/BD/0434/03,
- zewnętrzne instalacje sanitarne: mgr inż. Zbigniew JARKIEWICZ – uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 717/01, nr ewid. Izby: SLK/IS/2110/02;
- węzeł cieplny wymiennikowy: dr inż. Bożena MAŹNIAK – uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr UAN-7342/190/91, nr ewid. Izby: SLK/IS/1234/02;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,<sup>2)</sup>

- zgodnie z Rozporządzeniem Nr 15/04 Wojewody Śląskiego, z dnia 24 marca 2004r. (Dz. Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 23 poz. 791 z dnia 01 kwietnia 2004r.) w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy p/n Aglomeracja Częstochowska, zobowiązuje się Inwestorów do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,

• zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami zawartymi w uzgodnieniach, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 2009-03-23, znak sprawy OSR.I.7682-10/09,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych. <sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, <sup>2)</sup>
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych. <sup>2)</sup>

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie, <sup>2)</sup>

*ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach zgodnych z zakresem prowadzonych robót budowlanych, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554),*

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 24 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~ <sup>2)</sup>
- 2) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.** <sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr ewidencji gruntów 22/5, 24/2, 26, 27, 28 obręb 42b,
- 2) xxxx.

## UZASADNIENIE

Powyższe zgodne jest w całości z wnioskiem z dnia 2010-04-27 (nr rejestru wniosków o pozwolenie 438) oraz:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie,
- wymaganiami decyzji Nr 88 Prezydenta Miasta Częstochowy o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 2009-12-03 znak sprawy PP.I.7331-4-116/09,
- wymaganiami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr OSR.I.7682-10/09 z dnia 2009-03-23.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) za strony postępowania uznano jedynie inwestora – właściciela nieruchomości objętej inwestycją.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane od 1 – 6, opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta  
mgr inż. Sławomir Stolarski  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

**Załączniki (otrzymuje inwestor):**

1. Projekt budowlany – Tom I – architektura, ukształtowanie terenu, drogi.
2. Projekt budowlany – Tom II – konstrukcja.
3. Projekt budowlany – Tom III – wewn. instalacje sanitarne i elektryczne.
4. Projekt budowlany – zewn. instalacja wody i kanalizacji sanitarnej.
5. Projekt budowlany – zewn. instalacja kanalizacji deszczowej.
6. Projekt budowlany – węzeł cieplny wymiennikowy.

**Otrzymują:**

1. Akademia im. Jana Długosza, 42-217 Częstochowa ul. Waszyngtona 4/8
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Częstochowy, 42-224 Częstochowa ul. św. Brata Alberta 6
  2. Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta Częstochowy, w/m
  3. Stanowisko ds. przetwarzania danych przestrzennych, w/m
  4. Wydział Finansowo-Księgowy, w/m
  5. Stanowisko ds. analiz, w/m
- TK / AM / EK

OŚR.III. 76350 - 92/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 K.p.a., art. 83 ust. 1 i 3, art. 86 ust. 1 pkt 4, 7 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie, ul. Waszyngtona 4/8 dot. usunięcia drzew rosnących na nieruchomości ul. Dembińskiego 2 i 4, których lokalizacja koliduje z budową obiektu Wydziału Nauk Społecznych wchodzącego w skład Kampusu Akademii wraz z siecią infrastruktury

### o r z e k a m

1. **zezwolić** Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie, ul. Waszyngtona 4/8 na usunięcie 30 sztuk drzew i 5.25 m<sup>2</sup> krzewów rosnących na nieruchomości ul. Dembińskiego 2 i 4, tj.:

- 2 szt. klonów pospolitych o obw. pni 90 i 124 cm
- 1 szt. klona jawora o obw. pnia 39 cm
- 6 szt. klonów jesionolistnych o obw. pni 102,106,52,84,76 i 328 cm
- 1 szt. klona jesionolistnego dwupniowego o obw. pni 51 i 45 cm
- 1 szt. klona jesionolistnego czteropniowego o obw. pni 64,41,39 i 25 cm
- 2 szt. wiązów dwupniowych o obw. pni 69 i 70 cm, 41 i 45 cm
- 1 szt. głoga dwupniowego o obw. pni 51 i 25 cm
- 1 szt. dęba o obw. pnia 110 cm
- 2 szt. brzoź o obw. pni 121 i 107 cm
- 1 szt. brzozy trzypniowej o obw. pni 80,93 i 79 cm
- 3 szt. świerków pospolitych o obw. pni 56,51 i 86 cm
- 1 szt. grochodrzewu czteropniowego o obw. pni 64,66,46 i 47 cm
- 8 szt. tui o obw. pni 36,61,59,28,26,28,56 i 69 cm
- 1.0 m<sup>2</sup> pow. bukszpanu
- 2.25m<sup>2</sup> pow. bzu lalaka
- 2.0 m<sup>2</sup> pow. jałowca płożącego

2. ustalić, że za usunięcie drzew i krzewów nie pobiera się opłaty

3. zobowiązać wnioskodawcę do dokonania nowych nasadzeń:

**po przedłożeniu i uzgodnieniu z tut. Wydziałem projektu nowych nasadzeń w terminie do 31 grudnia 2010r. uwzględniającego następujące ilości nasadzeń -**

- 15 szt. drzew liściastych ozdobnych z bryłą korzeniową o obw. pni 14-16 cm ( mierzonych na wysokości 130 cm )
- 15 szt. drzew iglastych ozdobnych o min. wysokości 170 cm
- 200 m<sup>2</sup> pow. krzewów ( przy średnim zagęszczeniu 4-5 szt./1 m<sup>2</sup> )

**na terenie nieruchomości ul. Dembińskiego 2 i 4**

**Termin dokonania nowych nasadzeń - 31 październik 2011r.**

4. zobowiązać wnioskodawcę do poinformowania na piśmie Wydział Ochrony

Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa UM Częstochowy o dokonaniu nowych nasadzeń. Usunięcie drzew i krzewów nie wykonanie zobowiązania z pkt 3 orzeczenia, tj. nowych nasadzeń spowoduje wszczęcie postępowania o nałożeniu kary za usunięcie drzew i krzewów bez zezwolenia.

5.ustalić, że usunięcia drzew i krzewów dokona wnioskodawca, w terminie do 31 grudnia 2010r.

## Uzasadnienie

Akademia im. Jana Długosza wystąpiła do tut. Wydziału z wnioskiem w sprawie usunięcia drzew i krzewów rosnących na nieruchomości ul. Dembińskiego 2 i 4 ( stanowiącej własność wnioskodawcy ) których lokalizacja koliduje z budową obiektu Wydziału Nauk Społecznych wchodzącego w skład Kampusu Akademii wraz z siecią infrastruktury - drogi dojazdowe, parkingi.

Różnica pomiędzy wnioskiem a orzeczeniem niniejszej decyzji wynika z faktu błędnego określenia pomiarów drzew oraz powierzchni krzewów. We wniosku ujęto również drzewo owocowe na które nie jest wymagana zgoda organu gminy.

Zieleń objęta przedmiotowym wnioskiem ma zróżnicowany charakter i zlokalizowana jest głównie w południowej części działki. Część drzew i krzewów zostaje adoptowana, wnioskodawca przewidział również nowe nasadzenia w ramach rekompensaty za powstały ubytek zieleni.

We wschodniej części działki, wzdłuż drogi wewnętrznej, na skarpie, w dużym zagęszczeniu rosną klony jesionolistne, wiązy, głóg i klon jawor ( drzewa o nr inwentarzowych 53- 64 ). Drzewa te nie mają możliwości prawidłowego rozwoju, ich korony przenikają się wzajemnie, często są przygłuszone. Klony jesionolistne mają powyginane pnie z ubytkami kory i asymetryczne korony. Spośród w/w drzew - w dobrym stanie zdrowotnym, o ładnym pokroju jest klon pospolity o obw. pnia 124 cm ( nr inwentarzowy 64 ).

W północnej części terenu rosną brzozy, klony jesionolistne i dąb. Za wyjątkiem klonów jesionolistnych ( nr inwentarzowe 73,74 i 77 ), które wyrastają spod ogrodzenia posesji - pozostałe drzewa są w dobrym stanie zdrowotny.

W południowo-zachodniej części terenu rośnie brzoza trzypniowa, świerki pospolite, grochodrzew czteropniowy, klon jesionolistny i żywotniki ( drzewa o nr inwentarzowych 91-104). Świerki o obw. pnia 51 i 86 cm ( o nr inwentarzowych 93 i 94 ) mają jednostronne, mocno ażurowe korony z posuszem stanowiącym ok. 30-40 % całkowitej masy. Klon jesionolistny o obw. pnia 328 cm to stary egzemplarz z dużą i ciężką koroną z widocznymi licznymi śladami po obłamaniach i ubytkami na pniu. Z kolei żywotnik rosną wzdłuż ogrodzenia , posadzone w przeszłości w formie żywopłotu. W chwili obecnej mają przygłuszone korony, odchylone od pionu pnie, nie przedstawiają wysokich walorów estetycznych podobnie jak krzewy bukszpanu, lilaka i jałowca płożącego. Z drzew rosnących w tej części działki w dobrym stanie zdrowotnym jest brzoza o nr inwentarzowym 91, świerk pospolity o nr inwentarzowym 92 i grochodrzew o nr inwentarzowym 95.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe drzewa i krzewy kolidują z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym zdecydowano o ich usunięciu, zobowiązując tym samym wnioskodawcę do dokonania nowych nasadzeń stanowiących rekompensatę za usunięcie wszystkich z w/w drzew. Przed przystąpieniem do realizacji nowych nasadzeń celowym jest przedłożenie do tut. Wydziału projektu nasadzeń drzew i krzewów uwzględniającego ich gatunki oraz rozmieszczenie ( zgodnie z założeniami decyzji - pkt 3 ).



Zgodnie z art. art. 83 ust. 1 i 3 ustawy o ochronie przyrody – usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości. Wydanie zezwolenia może być uzależnione od zastąpienia drzew przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 nie pobiera się opłat za usunięcie drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 7 nie ponosi się opłat za usunięcie drzew które posadzono lub wyrosły na nieruchomości po zakwalifikowaniu jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane. Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 9 nie pobiera się opłat za usunięcie drzew które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

Wnioskodawca biorąc na siebie zobowiązanie w postaci nasadzeń zamiennych musi być świadom, iż ponosi winę za nie zachowanie żywotności przez drzewa lub krzewy z powodu braku należytej, tj. zgodnej ze sztuką ogrodniczą pielęgnacji, w okresie 3 lat po posadzeniu.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Częstochowy w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

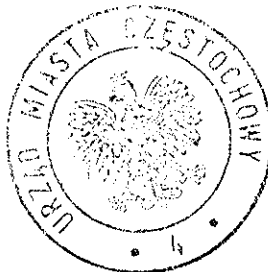
*Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz.1635 z późn. zm., załącznik do ustawy część III kol. II pkt 44 kol. IV pkt 6.*

Możliwe jest również składanie dokumentów w postaci elektronicznej z podpisem kwalifikowanym na adres [info@czestochowa.um.gov.pl](mailto:info@czestochowa.um.gov.pl) lub za pomocą platformy Systemu Elektronicznej Komunikacji Administracji Publicznej Województwa Śląskiego <https://www.sekap.pl>.

### **Otrzymują**

1. Akademia im. Jana Długosza  
ul. Waszyngtona 4/8  
42-217 Częstochowa

2. a/a



Z up. Prezydenta Miasta

*mgr inż. Robert Magdziarz*  
Naczelnik Wydziału Ochrony  
Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa

B.A



**TEREN AKADEMII JANA DŁUGOSZA W CZĘSTOCHOWIE  
W REJONIE ULIC: ALEJA ARMII KRAJOWEJ – DEMBIŃSKIEGO  
DRZEWA DO USUNIĘCIA – ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU WS  
ZEZWOLENIA NA WYCIĘCIE DRZEW  
(NUMERY ZGODNE Z ZAŁ. GRAFICZNYM)**

Nr na mapie	Gatunek	Obwód pnia w pierśnicy w cm/pow. w m2	Uwagi
1	2	3	4
<b>DRZEWA</b>			
53	Klon zwyczajny	90	
54	Wiąz górski	60, 40	
55	Klon jesionolistny	102	
56	Klon jesionolistny	51, 45	
57	Wiąz górski	41, 45	
58	Klon jesionolistny	106	
59	Głóg jednoszyjkowy	51, 25	
60	Klon jesionolistny	58, 34, 35, 21	
61	Klon jawor	39	
62	Czereśnia (?)	x	
64	Klon zwyczajny	124	
71	Brzoza brodawkowata	121	
72	Brzoza brodawkowata	107	
73	Klon jesionolistny	45	
74	Klon jesionolistny	37	
77	Klon jesionolistny	61	
81	Dąb szypułkowy	110	
91	Brzoza brodawkowata	90, 79, 78	
92	Świerk pospolity	56	
1	2	3	4
93	Świerk pospolity	51	
94	Świerk pospolity	84	
95	Robinia biała	55, 53, 44, 43	
96	Klon jesionolistny	328	
97	Żywotnik zachodni	32	
98	Żywotnik zachodni	59	
99	Żywotnik zachodni	57	
100	Żywotnik zachodni	15	
101	Żywotnik zachodni	18	
102	Żywotnik zachodni	16	
103	Żywotnik zachodni	48	
104	Żywotnik zachodni	68	
<b>KRZEWY</b>			
N	Bukszpan wieczniezielony	1 m <sup>2</sup>	
P	Lilak pospolity	poj. krzew	
T	Lilak pospolity	poj. krzew	

Częstochowa, 2011.03.24

OŚR.III.76350-92/10/11

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity – Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami )

### **o r z e k a m**

za zgodą stron zmienić decyzję z dnia 28.06.2010r. Nr OŚR.III.76350-92/10 wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Częstochowy przez Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta Częstochowy w sprawie wniesionej przez Akademię im. Jana Długosza w Częstochowie, ul. Waszyngtona 4/8 dot. wydania zezwolenia na usunięcie 30 szt. drzew oraz 5.25 m<sup>2</sup> powierzchni krzewów rosnących na terenie nieruchomości przy ul. Dembińskiego 2 i 4 w Częstochowie

**pkt 1 pozostaje bez zmian**

**pkt 2 pozostaje bez zmian**

**pkt 3 otrzymuje brzmienie :**

„ zobowiązać wnioskodawcę do dokonania nowych nasadzeń:  
po przedłożeniu i uzgodnieniu z tut. Wydziałem projektu nowych nasadzeń w terminie do 31 grudnia 2010r. Uwzględniającego następujące ilości roślin

- 15 szt. drzew liściastych ozdobnych z bryłą korzeniową o obw. pni 14 – 16 cm (mierzonych na wysokości 130 cm )
- 15 szt. drzew iglastych ozdobnych o min. wysokości 170 cm
- 200 m<sup>2</sup> powierzchni krzewów ( przy średnim zagęszczeniu 4-5szt./ 1m<sup>2</sup>)

na terenach nieruchomości należących do Akademii im. J. Długosza położonych przy ul. Zbierskiego 4 (dz. nr 26), Zbierskiego 6 (dz. 22/5) i ul. Armii Krajowej 13/15 (dz. 24/2).

Termin dokonania nowych nasadzeń – 31 październik 2011r.”

**pkt 4 pozostaje bez zmian**

**pkt 5 pozostaje bez zmian.**

## **U z a s a d n i e n i e**

Akademia im. Jana Długosza w Częstochowie ul. Waszyngtona 4/8 decyzją z dnia 28.06.2010r. otrzymała zezwolenie na usunięcie 30 sztuk drzew oraz 5.25m<sup>2</sup> powierzchni krzewów rosnących na terenie nieruchomości przy ul. Dembińskiego 2 i 4 w Częstochowie.

Za powstały ubytek zieleni tą samą decyzją, pkt 3 zobowiązano wnioskodawcę do dokonania nowych nasadzeń drzew i krzewów na w/w terenie.

Pismem z dnia 29.12.2010r. wnioskodawca przedłożył projekt nasadzeń rekompensujących i jednocześnie wystąpił o zmianę pkt 3 w/w decyzji, tj. zmianę miejsca nasadzeń zastępczych.

Po wprowadzeniu do projektu nasadzeń odpowiednich poprawek zgodnie z wytycznymi WOŚRiL Akademia im. Jana Długosza pismem z dnia 18.03.2011r ponownie wystąpiła o zmianę miejsca nasadzeń zastępczych.

Poprzednio uwzględniony teren jest działką stosunkowo wąską, a wolna przestrzeń pozostała po realizacji projektowanego obiektu będzie zbyt mała dla zlokalizowania na niej wymaganej decyzją liczby drzew i krzewów.

Strona proponuje w zamian rozmieszczenie nowych drzew i krzewów na nieruchomościach przy ul. Zbierskiego 4 (dz. nr 26), Zbierskiego 6 (dz. 22/5) i Armii Krajowej 13/15 (dz. 24/2).

Przychylnono się do wniosku ponieważ nowe tereny umiejscowienia nasadzeń zastępczych bezpośrednio przylegają do terenu proponowanego w tym celu uprzednio, nie stanowi to więc znacznej zmiany i będzie w równym stopniu rekompensowało powstały ubytek zieleni.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Częstochowy w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz.1635 z późn. zm., załącznik do ustawy część III kol. II pkt 44 kol. IV pkt 6.

Możliwe jest również składanie dokumentów w postaci elektronicznej z podpisem kwalifikowanym na adres [info@czestochowa.um.gov.pl](mailto:info@czestochowa.um.gov.pl) lub za pomocą platformy Systemu Elektronicznej Komunikacji Administracji Publicznej Województwa Śląskiego <https://www.sekap.pl>.



Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Robert Magdziarz  
Naczelnik Wydziału Ochrony  
Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa

**Otrzymują :**

1. Akademia im. Jana Długosza  
ul. Waszyngtona 4/8  
42-217 Częstochowa
2. a/a

OŚR.III.76350-92/10/11

Częstochowa, 2011.04.07

## DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity – Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami )

### o r z e k a m

za zgodą stron zmienić decyzję z dnia 28.06.2010r. Nr OŚR.III.76350-92/10 zmienianą decyzją z dnia 24.03.2011r. wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Częstochowy przez Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta Częstochowy w sprawie wniesionej przez Akademię im. Jana Długosza w Częstochowie, ul. Waszyngtona 4/8 dot. wydania zezwolenia na usunięcie 30 szt. drzew oraz 5.25 m<sup>2</sup> powierzchni krzewów rosnących na terenie nieruchomości przy ul. Dembińskiego 2 i 4 w Częstochowie

**pkt 1 pozostaje bez zmian**

**pkt 2 pozostaje bez zmian**

**pkt 3 otrzymuje brzmienie :**

„ zobowiązać wnioskodawcę do dokonania nowych nasadzeń:  
po przedłożeniu i uzgodnieniu z tut. Wydziałem projektu nowych nasadzeń w terminie do 31 grudnia 2010r. Uwzględniającego następujące ilości roślin

- 15 szt. drzew liściastych ozdobnych z bryłą korzeniową o obw. pni 14 – 16 cm (mierzonych na wysokości 130 cm )
- 15 szt. drzew iglastych ozdobnych o min. wysokości 170 cm
- 200 m<sup>2</sup> powierzchni krzewów ( przy średnim zagęszczeniu 4-5szt./ 1m<sup>2</sup>)

na terenach nieruchomości należących do Akademii im. J. Długosza położonych przy ul. Zbierskiego 4 (dz. nr 26), Zbierskiego 6 (dz. 22/5) i ul. Armii Krajowej 13/15 (dz. 24/2).

Termin dokonania nowych nasadzeń – 30 grudnia 2012 roku.”

**pkt 4 pozostaje bez zmian**

**pkt 5 pozostaje bez zmian.**

## Uzasadnienie

Akademia im. Jana Długosza w Częstochowie ul. Waszyngtona 4/8 decyzją z dnia 28.06.2010r. otrzymała zezwolenie na usunięcie 30 sztuk drzew oraz 5.25m<sup>2</sup> powierzchni krzewów rosnących na terenie nieruchomości przy ul. Dembińskiego 2 i 4 w Częstochowie.

Za powstały ubytek zieleni tą samą decyzją, pkt 3 zobowiązano wnioskodawcę do dokonania nowych nasadzeń drzew i krzewów na w/w terenie.

Pismem z dnia 29.12.2010r. wnioskodawca przedłożył projekt nasadzeń rekompensujących i jednocześnie wystąpił o zmianę pkt 3 w/w decyzji, tj. zmianę miejsca nasadzeń zastępczych. Po wprowadzeniu do projektu odpowiednich poprawek zgodnie z wytycznymi WOŚRiL, Akademia im. Jana Długosza decyzją z dnia 24.03.2011r otrzymała zgodę na zmianę miejsca nowych nasadzeń.

Pismem z dnia 01.04.2011r wnioskodawca wniósł odwołanie od w/w decyzji zmieniającej, w której jego zdaniem niesłusznie nie uwzględniono zmiany terminu nasadzeń rekompensujących. Przyczyną tego był w opinii organu, brak jednoznacznie sformułowanej prośby o wprowadzenie tej zmiany w poprzednich pismach strony.

Dopiero w odwołaniu z dnia 31.03.2011r. Wnioskodawca zdecydowanie i jasno sprecyzował prośbę o zmianę terminu nasadzeń zastępczych i podał konkretną datę ich dokonania.

Z uwagi na fakt, iż wcześniejsze wykonanie nasadzeń mogłoby grozić ich zniszczeniem w czasie trwających robót budowlanych przychyłono się do wniosku strony.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Częstochowy w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

*Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz.1635 z późn. zm., załącznik do ustawy część III kol. II pkt 44 kol. IV pkt 6.*

Możliwe jest również składanie dokumentów w postaci elektronicznej z podpisem kwalifikowanym na adres [info@czestochowa.um.gov.pl](mailto:info@czestochowa.um.gov.pl) lub za pomocą platformy Systemu Elektronicznej Komunikacji Administracji Publicznej Województwa Śląskiego <https://www.sekap.pl>.



Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Robert Magdziarz  
Instytut Wydziału Ochrony  
Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa

**Otrzymują :**

1. Akademia im. Jana Długosza  
ul. Waszyngtona 4/8  
42-217 Częstochowa
2. a/a

K.M



AAB-II.6743.6.6.2011

AKADEMIA im. JANA DŁUGOSZA w Częstochowie	
wpl. dnia	02.03.2011
Nr	1645
sładowano	

Częstochowa, 2011.03.01

Akademia im. Jana Długosza  
ul. Waszyngtona 4/8  
42-200 Częstochowa

W związku z otrzymanym w dniu 23.02.2011r. zgłoszeniem robót budowlanych polegających na „zagospodarowaniu przestrzeni rekreacyjnej związanej z realizacją Wydziału Nauk Społecznych Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie” na terenie położonym w Częstochowie przy ul. Chłopickiego 2 i Alei Armii Krajowej 11 (nr geodezyjny działek 31/1, 31/2, 32 obręb 42b) zawiadamiam, że nie wnoszę sprzeciwu do robót budowlanych wymienionych w zgłoszeniu zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt. 2 i 4 i ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)

Jednocześnie informuję, że inwestor zobowiązany jest spełnić następujące warunki:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- **Obszar przyjętego zgłoszenia obejmuje teren oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu - przestrzeń rekreacyjna określona literami ABCDE.** Integralną częścią niniejszego zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 - Projekt techniczny. Branża: Zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej przy ul. Chłopickiego 2 i Armii Krajowej 11, 42-200 Częstochowa opracowany przez ARPA Architektoniczną Pracownię Autorską Jerzego Gurawskiego, 61-606 Poznań, ul. Maciejewskiego 7  
Autor projektu: Generalny Projektant mgr inż. architekt Jerzy Gurawski - upr. bud. 77/65, członek Wielkopolskiej Izby Architektów WP – 0060;  
Projektant konstrukcji: Stanisław Lisiak – upr. bud. 386/66, członek Wielkopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/BD/0434/03
- do wykonania robót budowlanych należy przystąpić nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy  
42-224 Częstochowa, ul. Św. Brata Alberta 6

Naczelnik Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

mgr inż. Sławomir Stolarski

tm-r



Urząd Miasta Częstochowy  
Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa  
tel. 34 370-75-29, fax. 34 370-71-70  
[www.czestochowa.pl](http://www.czestochowa.pl), [aab@czestochowa.um.gov.pl](mailto:aab@czestochowa.um.gov.pl)

