**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. **Dom Studenta „Skrzat” – budynek jedenastokondygnacyjny zlokalizowany w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 76/78. Zamieszkały przez 500 osób. Posiada system monitoringu wizyjnego na holach i korytarzach każdego piętra, w windach oraz na zewnątrz budynku. System obsługi monitoringu znajduje się na parterze w portierni.**
2. **Ochrona fizyczna Domu Studenta „Skrzat”** obejmuje działania: zapewniające bezpieczeństwo życia i zdrowia, a także nietykalności osobistej mieszkańców budynku, zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko ludziom i mieniu, a także przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

* bieżącego prowadzenia dokumentacji (księgi raportów) dot. przebiegu służby, zaistniałych szczególnych zdarzeń, dokonywanych kontroli, zaleceń przełożonych itp. (dokumentacja pozostaje u zamawiającego jako dokument archiwalny),
* legitymowanie osób wchodzących do Domu Studenta „Skrzat” poprzez okazanie się kartą mieszkańca oraz w razie konieczności osób przebywających na terenie obiektu,
* Sprawdzanie i wyłączenie kuchenek elektrycznych (o godz. 23.30), zamknięcie pomieszczeń kuchennych na piętrach i otwarcie przed zakończeniem służby (godz. 05:00)
* Kontrola porządku i warunków bezpieczeństwa wewnątrz budynku – kontrola systemu wczesnego ostrzegania przed pożarem i innych urządzeń przeciwpożarowych np. gaśnice.
* przeciwdziałanie szkodom mogącym powstać z tytułu zdarzeń zewnętrznych poprzez cykliczne obchody obiektu wewnątrz i na zewnątrz,
* zapobieganie kradzieży, dewastacji, uszkodzeniu mienia wewnątrz i na zewnątrz chronionego budynku,
* uruchamianie telefonów interwencyjnych w przypadku wystąpienia zagrożenia z równoczesnym zawiadomieniem telefonicznym kierownika obiektu,
* zgłaszanie kierownikowi obiektu awarii, usterek i nieprawidłowości z jednoczesnym wpisem do książki raportów.
* Ochrona osób przebywających na terenie obiektu przez zapobieganie aktom łamania przepisów prawa, Regulaminu Domu Studenta Skrzat i innych obowiązujących przepisów porządkowych
* W przypadku łamania prawa i rażącego naruszenia Regulaminu D.S. „Skrzat” odebranie karty mieszkańca oraz niezwłoczne zawiadomienie Kierownika obiektu.
* Niedopuszczenie do przebywania na terenie obiektu osób nieuprawnionych
* Wykonawca zapewnia wspomaganie strażnika przez grupę interwencyjną w przypadkach podejrzenia popełnienia przestępstwa lub wykroczenia. Czas dojazdu grupy interwencyjnej od momentu zgłoszenia wynosi nie więcej niż 10 minut.
* W przypadku wystąpienia zdarzeń, w których możliwość przeciwdziałania przekracza uprawnienia i kompetencje służby ochrony Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wezwania policji lub innych służb.

1. **Termin realizacji zamówienia od dnia 26.09.2018 do dnia 30.06.2019 r.**.
2. **Realizacja zamówienia w godzinach** 22:00- 06:00, w dniu 30.06.2019 do godz. 24:00.
3. **Zamówienie będzie realizowane przez kwalifikowanych pracowników ochrony** uprawnionychdo wykonywania czynności określonych w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1432, 2255, z 2017 r. poz. 60)
4. **W dniu 31.12.2018 r. oraz w okresie Juwenaliów (miesiąc maj - 5 dni) ochrona będzie wzmocniona do 2 pracowników ochrony** spełniających warunki wskazane w pkt. 5, w godzinach 17:00 – 06:00). **Ostateczny termin juwenaliów zostanie przekazany Wykonawcy z 30 dniowym wyprzedzeniem.**
5. **Pozostałe warunki realizacji zamówienia zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.**