**OPIS TECHNICZNY**

1. **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- robocze uzgodnienie z Inwestorem

1. **PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWANIA**

Remont obejmuje połączenie pokoi 202, 203, 204 poprzez rozebranie ścianek działowych. Zamurowanie środkowych drzwi .Uzupełnienie tynków po rozbiórce oraz wymiana wykładziny PCV. Z robót elektrycznych dodanie opraw elektrycznych oraz wykonanie zasilania komputerów, należy przenieść i podłączyć okablowanie sieciowe komputerów . Po zakończeniu remontu sufit i ściany odświeżyć poprzez malowanie .

1. **Podstawowe parametry techniczne**

Budynek zlokalizowany jest w Częstochowie przy ul. Armii Krajowej 13/15.

Na działce ewidencyjnej nr 24/2 obr. 42b stanowiący własność Inwestora.

Obiekt składa się z sześciu segmentów o zróżnicowanej ilości kondygnacji.

Budynek A – 4 kondygnacje nie podpiwniczone

Budynek B – 3 kondygnacje + piwnica

Budynek B1 – 5 kondygnacji + piwnica

Budynek D – 1 kondygnacja nie podpiwniczona

Budynek E – 2 kondygnacje nie podpiwniczone

Kubatura obiektu - 59.647,00 m3

Powierzchnia zabudowy - 4.710,00 m2

Konstrukcja obiektu szkieletowa żelbetonowa , którą stanowią słupy żelbetonowe o wymiarach 45x30 cm w rozstawie osiowym 600x600 cm. Ściany zewnętrzne ceramika budowlana . Stolarka okienna z PCV. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną .

1. **STAN ISTNIEJĄCY**

Sala 202 o wymiarach 5,64 x 6,00 m .

Sala 203 o wymiarach 2,73 x 6,00 m .

Sala 204 o wymiarach 2,76 x 6,00 m .

W pomieszczeniu 203 znajduje się jedna wisząca szafa dystrybucyjna 6U , w której znajdują się 3 urządzenia sieciowe switche. Do szafy dystrybucyjnej w pomieszczeniu 203 zbiegają się przewody sieciowe z pomieszczeń 202 ( pracownia komputerowa ) 203 , 204 , a także przewody sieciowe z innych pomieszczeń znajdujących się na 3 piętrze , na 1 piętrze na parterze tego budynku .

1. **STAN PROJEKTOWANY**

Po rozebraniu ścianek działowych należy uzupełnić tynk na suficie i ścianach. Dokonać reperacji posadzki . Demontujemy środkowe drzwi i dokonujemy zamurowania otworu drzwiowego . Wykonujemy tynki po obu stronach . Zdejmujemy wykładzinę podłogową , po oczyszczeniu podłoża wykonujemy wylewkę samopoziomująca i układamy nową wykładzinę zgrzewając ją . Montujemy listwy przypodłogowe z MDF-u . Ze ścian likwidujemy lamperię , po zmyci i wyrównaniu nierówności malujemy ściany i sufit . To samo wykonujemy na korytarzu . Po połączeniu pomieszczeń , należy przenieść położyć od nowa przewody sieciowe;

Zakres robót instalacji sieciowej komputerowej :

Przeniesienie linków aktualnie schodzących się do urządzeń aktywnych w pomieszczeniu 203:

- 6 linków z pokoju 303 III piętro – 10 m

- 1 linku z pokoju 17 parter – 20 m

- 1 linku z pokoju 103 I piętro – 15 m

- 4 linków z pokoju 215 II piętro – 15 m

Zakończenie przeniesionych linków na patch panelu w Sali 205 w dostarczonej szafie rakowej 19 calowej wiszącej min 22U i głębokości min 600 mm.

Przenoszone linki powinny być zakończone gniazdami podtynkowymi w pokojach docelowych .

**Rozwiązanie należy przyjąć w klasie E ( kategoria 6)**

Okablowanie sieciowe w pomieszczeniu 202 , 203 , 204 należy zdemontować , wraz z urządzeniami aktywnymi i wiszącą szafą dystrybucyjną , przy czym urządzenia aktywne i szafę dystrybucyjną należy przekazać administratorowi sieci. Należy wykonać okablowanie sieciowe pod nadzorem administratora sieci.

Z robót elektrycznych należy dołożyć 4 oprawy OKN , oraz 2 wyłączniki schodowe. Demontujemy 3 wyłączniki , 4 gniazda wtykowe i 15 metrów instalacji elektrycznej.