**OPIS TECHNICZNY**

1. **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- robocze uzgodnienie z Inwestorem

1. **PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWANIA**

Roboty malarskie obejmują malowanie wszystkich pomieszczeń na 10 , 9 ,8 piętrze

Pokoi – 102 szt. (wym.3,35x5,25 – szt.3 , 3,45x3,50 – szt.15 , 2,45x5,35 – szt.3 , 2,35x5,35 – szt.6 , 2,40x5,30 – szt.9 , 3,50x3,45 – szt.3 , 3,50x3,60 – szt.3 , 2,35x4,05 – szt. 3 , 3,50 x3,55 – szt.3 , 3,50x3,50 – szt.18 , 2,40x5,35 – szt. 9 , 2,40x5,45 – szt.6 , 3,45x3,55 – szt.3 , 2,35x5,40 – szt.3 , 2,35x5,40 – szt. 3 , 3,50x3,55 – szt.3 , 2,40x5,40 – szt. 3 , 2,40x5,95 – szt. 3 , (3,45x3,60+2,45x2,23) – szt.3 , H= 2,58)

Wc – 24 szt. ( wym. 0,80x1,05 tylko sufit )

Natryski – 24 szt. ( wym. 0,80x1,10 tylko sufit )

Łączników (korytarzy ) – 24 szt. (wym.1,70x1,00x2+1,10x1,55x2+0,80x7,10 , H =2,58)

Małych korytarzyków łączących dwa pomieszczenia – 6 szt. (wym.1,00x2,10 – szt.3 , 1,81x1,20 – szt.3 , H=2,58 )

Kuchnie – 3 szt. (wym.3,45x3,55 H=0,55 )

Pomieszczenia sprzątającej – 3 szt. ( wym. 1,15x1,80 , H=2,58)

Korytarz główny długość całego obiektu – 3 szt. ( wym. 1,65x11,45+2,85x5,95+1,65x41,35 , H=2,58 , lamperia z marmolitu do wysokości 1,60

Hole – 3 szt. ( wym. 3,40x6,00 + 3,70x6,00 , H= 2,58 jest farba emulsyjna ma być marmolit )

Pomieszczenie wsypu – ( wym.1,03x2,26 , 1,01x1,36 – szt. 2 – sufity )

Wymiana drzwi z ościeżnicą metalową 600 x2050 na drzwi 700x2050 z ościeżnicą metalową w pomieszczeniach wc. – 32 szt.

1. **Podstawowe parametry techniczne**

Budynek zlokalizowany jest w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 76/78

Kubatura obiektu – 29.084,57 m3

Powierzchnia zabudowy - 858,30 m2

Technologia wykonania ; W-70 . Rok budowy 1976 .

Budynek posiada 11 kondygnacji.

Przeznaczenie budynku: Dom Studencki „ SKRZAT „.

1. **STAN ISTNIEJĄCY**

Ściany i sufity są zabrudzone , częściowe ok 10% popękane tynki ścian i sufitów do reperacji.

Grzejniki żeberkowe wys 60 cm i grzejniki rurowo – żebrowych

Ościeżnice metalowe w pomieszczeniach wc skorodowane , zawiasy uszkodzone.

( 600x2050 )

Parapety betonowe , malowane – brudne.

Korytarz główny + holl zabrudzona farba emulsyjna na całej wysokości , częściowo ok 10 % popękane tynki ścian i sufitów do reperacji.

Progi natrysków – brak izolacji i tynku

1. **STAN PROJEKTOWANY**

Zmycie starej farby , oraz reperacja tynku wraz z poszpachlowaniem nierówności tynku.

Pokoje i korytarze w łącznikach malujemy farbą emulsyjną .

Grzejniki żeberkowe malujemy farbą olejną na powierzchni 433,620 m2 , grzejniki rurowo-żebrowe malujemy farbą olejną na powierzchni 21,600 m

Rury co i hydrantowe malujemy farbą olejną w ilości 1.143,930 m

Parapety malujemy farba do betonów powierzchnia do malowana 12,420 m2

Ościeżnice malujemy farbą olejną w pokojach , wc , kuchni , pomieszczenia sprzątającej - około 118,080 m2

Korytarz główny i holl malujemy farbą emulsyjną ekologiczną + lamperia tynk marmolit .

Wymiana drzwi 600x2050 z ościeżnicą metalową na drzwi 700x2050 z ościeżnicą metalową w pomieszczeniach wc

Cięcie piłą diamentową – poszerzenie otworu drzwiowego i skucie betonu , osadzenie drzwi , uzupełnienie tynku , oraz płytek ściennych ,po stronie zewnętrznej uzupełniony tynk pomalować dwukrotnie farba olejną .

Progi natrysków - dokonać odbicia tynków zmurszałych . Progi zaizolować izolacją przeciwwodną - wodą napierającą i przesiąkającą . Ułożyć płytki ścienne