

Obiekt: **PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU
PO INSTYTUCIE MUZYKI**

Adres: **CZĘSTOCHOWA ul. Chłopickiego 3** nr ewid. 26 obr. 75

Inwestor: **AKADEMIA im. J. DŁUGOSZA
ul. Waszyngtona 4/8 Częstochowa**

Opracował:

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- I. OPIS TECHNICZNY
- II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
- III. OPINIA TECHNICZNA
- IV. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA
- V. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
- VI. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Częstochowa ,listopad 2015

Zawartość opracowania

I. Opis techniczny

II. Część rysunkowa

-Sytuacja	1
-Rzut piwnic	2
-Rzut parteru	3
-Rzut piętra	4
-Rzut poddasza	5
-Przekrój A - A	6
-Elewacja północna i południowa	7
-Elewacja wschodnia i zachodnie	8

III. Opinia techniczna

IV. Informacja BIOZ

V. Oświadczenie projektanta

VI. Specyfikacja techniczna

I OPIS TECHNICZNY

1.Przedmiot opracowania

Tematem opracowania jest projekt rozbiórki budynku po Instytucie Muzyki zlokalizowanego przy ul. Chłopickiego 3 w Częstochowie.

2.Opis budynku

Budynek przeznaczony do rozbiórki usytuowany jest wzdłuż północnej granicy działki przy ul. Chłopickiego.

Budynek pochodzi z początków ubiegłego wieku, wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, dach dwuspadowy.

Fundamenty - murowane z kamienia wapiennego łamanego i cegły pełnej.

Ściany piwnic - murowane z kamienia wapiennego.

Ściany nadziemne i nośne - z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ścianki działowe - z cegły pełnej i dziurawki.

Dach - drewniany dwuspadowy, krokwiowo- płatwiowy, pokryty papą na deskowaniu.

Stropy - nad piwnicą typu Kleina (płyta ceglana na belkach stalowych); nad parterem i piętrem strop drewniany belkowy.

Balkony - płyta ceglana na belkach stalowych.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Posadzki - w pokojach i korytarzach drewniane lub płytki PCW, w łazienkach płytki ceramiczne, na schodach lastryko, w piwnicy posadzki betonowe.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie co z kotłowni w piwnicy.

3.Dane liczbowe obiektu

Powierzchnia zabudowy	276,0 m ²
Powierzchnia użytkowa	386,0 m ²
Kubatura	2964,0 m ³

4.Opis prac rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe należy przeprowadzić w dwóch etapach: etap pierwszy - rozebranie balkonów, etap drugi - rozbiórka budynku.

4.1.I Etap - rozebranie balkonów

Rozbiórka balkonów powinna być przeprowadzona od zewnątrz budynku (wchodzenie na balkon może być niebezpieczne) z rusztowań. Najpierw należy zdemontować balustrady, następnie rozebrać płytę ceglana i na końcu odciąć belki stalowe.

4.2.II Etap - rozebranie budynku

Rozbiórka budynku będzie prowadzona ręcznie ze względu na usytuowanie przy ulicy działki uniemożliwiające użycie ciężkiego sprzętu.

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone w następującej kolejności: rozbiórka instalacji, rozbiórka drzwi, rozbiórka dachu, rozbiórka stropu, rozbiórka ścian.

4.2.1. Rozbiórka instalacji

Budynek jest zaopatrzony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Najpierw należy odłączyć doprowadzenie prądu, a następnie zdemonstrować kable ze ścian i dachu.

Roboty rozbiórkowe instalacji wod.-kan rozpoczyna się od demontażu armatury, zlewów, misek klozetowych, wanien itp.

4.2.2. Rozbiórka drzwi i okien

Okna i drzwi na parterze są okratowane i przed ich demontażem należy wykuć kraty okienne i drzwiowe

Najpierw należy zdjąć skrzydła drzwiowe i okienne, a potem wymontować ościeżnice.

4.2.3. Rozbiórka dachu

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od zdjęcia pokrycia. Pierwszą czynnością jest zdemontowanie wszelkich obróbek blacharskich.

Pokrycie z papy rozbiera się, przecinając je ostrym nożem w miejscach klejenia arkuszy papy, zwijając ją w rulony i usuwając na ziemię.

Po rozebraniu pokrycia dachu usuwa się poszycie z desek, zostawiając po dwie deski co 1,0÷1,2m, dla zapewnienia stężenia dachu w kierunku podłużnym. Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji dachu należy dokonać jej przeglądu w celu ewentualnego wzmocnienia bardzo osłabionych jej elementów nośnych, aby w czasie rozbiórki dachu nie nastąpiło jego zawalenie się. Najpierw demontuje się krokwie, płatwie, słupy, a potem murlaty.

4.2.4. Rozbiórka stropów

- Rozbiórka stropu nad piętrem i parterem

Rozbiórkę stropu rozpoczynamy od usunięcia tynku rozebrania podsufitki stropu nad parterem. Po rozebraniu podsufitki należy sprawdzić, czy któraś z belek nie grozi zawaleniem. Belki takie trzeba od spodu podstemplować. Przy rozbieraniu podłogi należy pozostawić po dwie deski, co około 1,5m w celu umożliwienia swobodnego poruszania się robotnika rozbierającego strop. Po zdjęciu podłogi i usunięciu ślepego pułapu demontuje się belki stropowe. W celu ułatwienia demontażu belek należy przed ich wyjęciem rozebrać fragmenty ścian położone nad miejscem oparcia belek. Po usunięciu z niżej położonego stropu drewna z rozebranego stropu rozbiera się ściany budynku do wierzchu stropu nad piwnicą, a następnie, po oczyszczeniu stropu z gruzu ze ścian, demontuje się strop nad piwnicą.

- Rozbiórka stropu nad piwnicą

Rozbiórkę stropu rozpoczynamy od usunięcia tynku rozebrania podsufitki oraz podłogi i warstw wyrównawczych do wierzchu płyty ceglanej. Rozbiórkę stropu między belkami należy wykonywać z pomostu z desek, ułożonych na tych belkach celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom rozbierającym strop. W czasie rozbiórki stropów trzeba uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod nimi. Rozbiórkę powinno się wykonywać pasmami, prostopadle do

ułożonych belek stalowych, przy czym gdy istnieje obawa, że strop leżący poniżej stropu rozbieranego może się zawalić pod ciężarem gruzu, trzeba go podstemplować. Aby zabezpieczyć strop przed zawaleniem na skutek naruszenia równowagi sił podczas rozbiórki, należy przed przystąpieniem do demontażu sklepień wyciąć w środku rozpiętości stropu, wzdłuż całego stropu, pas szerokości ~0,5m i ułożyć między belkami rozpórki z krawędziaków 10x10cm.

4.2.5. Rozbiórka schodów

Rozbiórkę schodów rozpoczyna się od rozebrania biegów, a następnie kolejno podestów.

4.2.6. Rozbiórka ściek działowych

Rozbiórki murowanych ścianek działowych nie można wykonywać przez zwalanie ich na strop, gdyż mogłoby to spowodować zawalenie się stropu. Ze ścianek tynkowanych usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami.

4.2.7. Rozbiórka ścian

Ściany budynków należy rozbierać ręcznie za pomocą kilofa, zdejmując warstwę po warstwie. Rozbiórką prowadzić z rusztowań stalowych typu Warszawa.

Przy rozbiórce ścian należy bezwzględnie przestrzegać odpowiednich przepisów BHP. Zgodnie z tymi wymaganiami robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni pracować w pasach ochronnych umocowanych w sposób zabezpieczający pracownika przed upadkiem na ziemię.

5.2.8. Rozbiórka fundamentów

Fundamenty obiektów należy najpierw odkopać i przystąpić do rozbierania ścian fundamentowych i fundamentów ręcznie za pomocą kilofa, zdejmując warstwę po warstwie.

5. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia

5.1. Wygrodzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygrodzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddziela teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.

Takie warunki spełnia wygrodzenie taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygrodzonego. Przyjąć należy strefę wygrodzenia minimum 6,0 m wokół rozbieranych konstrukcji.

Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Prace rozbiórkowe należy prowadzić sprzętem, który będzie mógł wjechać przez bramę wjazdową na posesję o wymiarach: szerokość – 2,86 m, wysokość – 3,15 m.

5.2. Warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy BHP obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

Szczegółowe warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).

5.3. Ważniejsze punkty tego rozporządzenia są następujące.

Teren na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieganego obiektu sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, cieplną i inne.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr jest zabroniona.

Pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione.

Przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefę niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m.

5.4. Uwagi ogólne

Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe. Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.

Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.

Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na prace budowlane, oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

Podczas wykonywania prac rozbiórkowych na bieżąco powinna być prowadzona segregacja materiału porozbiórkowego, załadunek za pomocą koparek i ładowarek na samochody skrzyniowe i wywóz na określone składowiska.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy odbędą szkolenie stanowiskowe przeprowadzone przez służby BHP wykonawcy robót.

Każdy pracownik pracujący na wysokości powinien posiadać ważne badania wysokościowe.

Każdy pracownik powinien być wyposażony w następujący sprzęt ochrony osobistej:

- Ubranie robocze

- Obuwie robocze wysokie z twardym noskiem

- Kask ochronny

- Rękawice ochronne

- Okulary

- Szelki bezpieczeństwa z amortyzatorem.

6.Uwagi końcowe

Wszystkie prace muszą być prowadzone bardzo starannie, z zachowaniem odpowiedniej kolejności prac i przerw technologicznych potrzebnych do związania betonu i zapraw czyli osiągnięcia przez nie właściwej wytrzymałości. Brak przestrzegania tych zasad mógłby doprowadzić do niebezpiecznych zarysowań ścian nośnych wyższych kondygnacji.

Prace muszą być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem uprawnionej osoby.

II. Część rysunkowa

-Sytuacja	1
-Rzut piwnic	2
-Rzut parteru	3
-Rzut piętra	4
-Rzut poddasza	5
-Przekrój A - A	6
-Elewacja północna i południowa	7
-Elewacja wschodnia i zachodnie	8

III.OPINIA TECHNICZNA

1.Podstawa opracowania

Opinię techniczną opracowano w oparciu o następujące materiały:

- wizja lokalna w terenie i oględziny budynku pod względem konstrukcyjnym.
- pomiary i odkrywki .
- aktualne przepisy i normy związane z tematem.

2.Opis ogólny budynku

Budynek pochodzi z początków ubiegłego wieku, wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, dach dwuspadowy.

Budynek w chwili obecnej nie jest użytkowany

3.Opis elementów konstrukcji budynku

Fundamenty - murowane z kamienia wapiennego łamanego i cegły pełnej.

Ściany piwnic - murowane z kamienia wapiennego.

Ściany nadziemne i nośne - z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ścianki działowe - z cegły pełnej i dziurawki.

Dach - drewniany dwuspadowy, krokwiowo- płatwiowy, pokryty papą na deskowaniu.

Stropy - nad piwnicą typu Kleina (płyta ceglana na belkach stalowych); nad parterem i piętrem strop drewniany belkowy.

Balkony - płyta ceglana na belkach stalowych.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Posadzki - w pokojach i korytarzach drewniane lub płytki PCW, w łazienkach płytki ceramiczne, na schodach lastryko, w piwnicy posadzki betonowe.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

4.Ocena stanu technicznego elementów konstrukcji

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne są w średnim stanie techniczny, brak znaczących zarysowań, miejscowo występują zawilgocenia i ubytki tynku.

Nieszczelności w dachu spowodowały przeciekanie wód opadowych i zalewanie niższych kondygnacji. W kilku miejscach stropów występują bardzo poważne zacieki i uszkodzenia.

Balkony mają uszkodzone płyty ceglane - widoczne ubytki cegieł, odpadanie tynku, są porośnięte roślinnością, która przyczynia się dalszej dewastacji balkonów.

7.Wnioski

Budynek jest w złym stanie techniczny, szczególne niebezpieczeństwo stwarzają balkony od strony ulicy Chłopickiego, których odpadające fragmenty mogą spowodować zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz ich mienia.

Należy niezwłocznie wykonać rozbiórkę balkonów.



Zacieki na podłodze



Uszkodzenia stropu



Uszkodzenia stropu



Uszkodzenia balkonu



Uszkodzenia balkonu



Uszkodzenia balkonu



Uszkodzenia balkonu



Uszkodzenia balkonu

IV INFORMACJE O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Informacje ogólne

Budynek dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, dach dwuspadowy, drewniany

Lokalizacja- Częstochowa ul. Chłopickiego 3 nr ew. działki 26

Inwestor – Akademia im. Jana Długosza

Częstochowa ul. Waszyngtona 4/8

Część opisowa

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Przewiduje się, że w czasie trwania budowy będą prowadzone roboty w pełnym zakresie prac związanych z rozbiórką budynku mieszkalnego i garażowego.

Budynek mieszkalny wykonano w konstrukcji tradycyjnej murowanej, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, dach jednospadowy, ściany murowane z cegły i kamienia wapiennego, strop nad piwnicą odcinkowy nad parterem i piętrem typu Kleina. Garaż wykonano w konstrukcji tradycyjnej murowanej z pustaków żużlobetonowych, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, dach jednospadowy.

- Rozbiórka instalacji;
- Demontaż stolarki drzwiowej;
- Demontaż pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi;
- Rozbiórka ścian poddasza;
- Rozebranie kominów;
- Demontaż stropu drewnianego nad piętrem;
- Rozbiórka ścian i okien piętra;
- Rozbiórka ścian piętra;
- Demontaż stropu drewnianego nad parterem;
- Rozbiórka ścian i okien parteru;
- Rozbiórka ścian parteru;
- Demontaż stropu Kleina nad piwnicą
- Rozbiórka ścian i okien piwnic
- Rozkucie posadzek i fundamentów
- Demontaż murów fundamentowych:

2) Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych

- budynek administracyjny.

3)Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- prowadzenie robót budowlanych w pobliżu istniejących sieci infrastrukturalnych
- możliwość porażenia prądem elektrycznym
- prowadzenie rozbiórki przy ulicy

Aby zminimalizować zagrożenia wynikające z konieczności właściwego zagospodarowania terenu należy:

- ogrodzić teren budowy i wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych na budowie,
- wyznaczyć strefy niebezpieczne,
- urządzić pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne dla pracowników.

4) Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Podczas realizacji robót budowlanych istnieje możliwość zagrożeń związanych z

4.1. Demontażem instalacji :

- prace z obecnością instalacji elektrycznej – możliwość porażenia prądem

4.2. Pracami przygotowawczymi :

- montażem i demontażem rusztowań

4.3. Prowadzeniem prac na wysokości, a w szczególności:

- rozbiórką pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych i -
- rozbiórką ścian

4.4. Prowadzenie prac rozbiórkowych:

- zsuwanie gruzu z rozbiórki oraz elementów konstrukcyjnych - możliwość przysypania lub uderzenia
- wdychanie ewentualnych szkodliwych substancji chemicznych

Kierownik budowy obowiązany jest ocenić i dokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników.

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy.

Przy pracach budowlanych – montażowych, przy obsłudze sprzętu zmechanizowanego, elektronarzędzi, a także przy pracach transportowych, rozładunkowych i pomocniczych może być zatrudniony tylko taki pracownik, który :

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska, (instruktaż stanowiskowy przeprowadza kierownik),
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- jest przeszkolony pod względem BHP na stanowisku pracy (szkolenie co pół roku)
- jest pełnoletni.

Pracownik obsługujący maszynę lub urządzenie transportu bliskiego może je eksploatować po przyjęciu do wiadomości informacji o bezpiecznym użytkowaniu.

6) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku Policji.

6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.

6.4. Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.

6.5. Pasy i liny zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.

6.6. Ogrózenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5m oznakować na planie jw.

6.7. Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm poręczy umieszczonych na wys. 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

6.8. Rozmieszczyć tablice ostrzegawcze.

6.9. Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.

6.10. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.

6.11. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.

6.12. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie jw.

6.13. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenie prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten winien posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Wszystkie prace budowlane muszą być wykonywane z wykorzystaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń przewidzianych prawem.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami bhp, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 września 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 nr 47 poz.401).

W planie BIOZ należy uwzględnić prace budowlane uznane jako prace mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Powinno się je wykonywać zgodnie z przepisami prawa, takimi jak:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (jednolity tekst z 2006 r. Dz. U nr 156 późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 póź. 690 z późn. zm.)

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 póź. 881)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198 póź. 2041)
- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (dział X, jednolity tekst z 1989 r. Dz. U. nr 21 póź. 94 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 póź. 401)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. nr 191 poz. 1596 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 póź. 1263)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. nr 40 póź. 470)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach transportowych (Dz. U. nr 26 póź. 313, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. nr 80 póź. 912)
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych (Dz. U. z 2005 r. nr 11 póź. 86)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity tekst z 2003 r. Dz. U. nr 16, póź. 1650)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. nr 96 póź. 437)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. nr 62 póź. 288)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 180 póź. 1860, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 póź. 401)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst z 2002r. Dz. U. nr 147 póź. 1229 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80, póź. 563)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 121 poz. 1139)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. nr 55 póź. 362)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym iDz. U. nr 122 póź. 1321 z późn. zm.)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120 póź. 1021 z późn. zm.),

- rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. nr 193 póź. 1890)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz. U. nr 79 póź. 849 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie upoważnienia Urzędu Dozoru Technicznego do uznawania kwalifikacji (Dz. U. nr 42 póź. 404)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie wzoru znaku dozoru technicznego (Dz. U. nr 30 póź. 346)

oraz zgodnie z innymi przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych.

V OŚWADCZENIE

Oświadczam, że sporządzony projekt budowlany rozbiórki budynku dydaktycznego Instytutu Muzyki zlokalizowanego w Częstochowie przy ul. Chłopickiego 3 nr ew. dz. 26 obr. 75 jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

VI SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. WSTĘP

Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych

Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jako część dokumentów przetargowych winna być odczytywana w odniesieniu do zlecenia robót opisanych w niniejszej Specyfikacji

Zakres robót objętych ST.

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z dalszymi Specyfikacjami Technicznymi, objętymi STB – Roboty budowlane

Zakres rzeczowy został określony w kolejnych ST oraz w przedmiarze robót.

W różnych miejscach Specyfikacji Technicznej podane są odnośniki do norm krajowych

. Normy te winny być traktowane jako integralną część Specyfikacji Technicznych

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Zamówieniem i stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych. Zakłada się, że Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową i ST

Zabezpieczenie Placu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Placu Budowy oraz Robót poza placem budowy w okresie realizacji modernizacji pomieszczeń aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót a w szczególności :

- 1) Utrzymanie warunków bezpieczeństwa pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalności ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczenie Placu Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- 2) Zabezpieczenie bezpiecznych przejść
- 3) Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przez umieszczenie tablic informacyjnych. Tablice winny być utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez okres realizacji robót.
- 4) Koszt zabezpieczenia Placu Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę poza pozycjami wymienionymi w Przedmiarze Robót.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca powinien zapoznać się z postanowieniem Rozdziału I Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.

„ O odpadach „ przypadku konieczności złożenia na odkład / składowisko nieprzydatnego gruzu i innych. Wykonawca musi wystąpić o określone Ustawą zezwolenie i uzgodnienia oraz ponieść wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem gruzu i innych odpadów. W okresie trwania budowy i wykończenia Robót Wykonawca będzie:

- A) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na ; - lokalizację, magazynów, składowisk.
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem i możliwość powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.
Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym do dopuszczalnego.
Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycia tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie za wykonanie robót.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty Rozpoczęcia Robót do daty wydania Protokołu odbioru Końcowego. Wykonawca będzie utrzymywać wszystkie elementy przedmiotu Umowy do czasu końcowego obioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby wszystkie elementy były w zadawalającym stanie przez czas, do momentu odbioru końcowego.
Wykonawca zapewni pomieszczenia socjalne dla pracowników realizujących przedmiotowe zadanie. Miejsce ustawienia socjalnych pomieszczeń na terenie budowy uzgodnić z Inwestorem.

Stosowanie się do prawa i przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych prowadzenia robót.

1. MATERIAŁY

1.1. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni , aby tymczasowo składowane materiały do czasu ich zabudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem , zachowały swoją jakość i właściwości . Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane obrębnie Placu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem , lub poza Placem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Inwestor nie odpowiada za materiały składowane na terenie uczelni .

1.2. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzajów materiału , Wykonawca powiadomi o tym Inwestora o swoim zamiarze co najmniej 3 dni przed użyciem materiału . Wybrany i zaakceptowany materiał nie może być później zmieniony bez Inwestora.

2. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu , który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót . Sprzęt używany do wykonania robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy . Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkownika. Miejsce usytuowania sprzętu będzie uzgodniony z Inwestorem .

3. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu , które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów . Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji ST i w terminie przewidzianym Umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy spełniać będą wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczanych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych . Wykonawca będzie usuwać na bieżąco , na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy

4. WYKONANIE ROBÓT

4.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową , za jakość zastosowanych materiałów , za ich zgodność z dokumentacją przetargową, wymaganiami ST i harmonogramem , Prawem Budowlanym i sztuką budowlaną .

4.2. Harmonogram robót

Wykonawca przy sporządzaniu harmonogramu robót powinien uwzględnić następujące czynniki i warunki

- A) dojazdy i wyjazdy z placu budowy
- B) uwzględnić warunki pogodowe dla danego czasu okresu wykonywania robót i ich ewentualny wpływ na realizację różnych rodzajów robót

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

5.1. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli jakości robót będzie uzyskanie założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości materiałów. Wszystkie materiały muszą posiadać ważne atesty , certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie .

5.2. Dokumenty budowy

- a) protokoły przekazania placu budowy
- b) umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi
- c) protokoły odbioru robót
- d) protokoły z narad i ustaleń
- e) korespondencja na budowie

6. ODBIÓR ROBÓT

6.1. Procedury odbioru robót

W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym etapom odbioru :

- A) odbiór robót zanikających
- B) odbiór częściowy
- C) odbiór końcowy

6.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu musi być przeprowadzony w ten sposób, aby umożliwić wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót . Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Inwestora (np. inspektor nadzoru). Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca na piśmie , a w ciągu 3 dni od zgłoszenia przedstawiciel Inwestora winien przystąpić do odbioru . Wykonawca robót nie może kontynuować robót bez odbioru robót zanikających i ulegającym ukryciu . Żaden odbiór przed odbiorem końcowym nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań określonych Umową .

6.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót . Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad przy odbiorze końcowym .

6.4.Odbiór końcowy robót

Odbioru należy dokonywać z uwzględnieniem poniższych zasad :

1. Odbiór końcowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego stanu robót w odniesieniu do ich ilości , jakości i wartości .
2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego musi być potwierdzona przez Wykonawcę na piśmie wraz z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Inwestora .
3. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie , licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Inwestora (inspektora nadzoru) zakończenia robót i przekazania dokumentów
4. Przedstawiciel Inwestora potwierdzi pisemnie gotowość robót do odbioru końcowego
5. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów , wyników pomiarów , oceny wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją i ST. Przedstawiciele Wykonawcy również wezmą udział w pracy komisji .

6. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego .

6.5.Dokumenty do odbioru końcowego robót .

Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować :

- A) protokoły odbiorów częściowych i zanikających
- B) protokoły uruchomień
- C) instrukcje obsługi
- D) atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji Umowy
- E) gdy zachodzi taka potrzeba – protokoły kominiarskie .

W przypadku , gdy zdaniem Komisji Odbiorowej robót pod względem dokumentacyjnym nie są przygotowane w sposób zadawalający do odbioru końcowego – Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru .

Termin Wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznacza komisja w porozumieniu z Wykonawcą .

7. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstaw płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Przedmiaru Robót .

Cena jednostkowa pozycji będzie wszystkie czynności , wymagania i badania składające się jej wykonanie określone dla tej roboty w Specyfikacji Technicznej Cena jednostkowa będzie obejmować :

- a) robocizną bezpośrednią
- b) wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu
- c) wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi
- d) koszty pośrednie , w skład których wchodzi : płace personelu i kierownika budowy , pracowników nadzoru , koszty urządzeń i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody , budowa dróg dojazdowych) , koszty dotyczące oznakowania robót , wydatki dotyczące BHP , usługi obce na rzecz budowy , ekspertyzy dotyczące wykonania robót , ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy .
- e) Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót w okresie gwarancyjnym .
- f) Podatki obliczone zgodnie zobowiązującymi przepisami

Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję Przedmiaru Robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową .

8. ZABEZPIECZENIE I OZNAKOWANIE TERENU BUDOWY

Wykonawca w ramach realizacji robót objętych umową jest zobowiązany wykonać zabezpieczenia terenu budowy .

B-1.01.01 Roboty rozbiórkowe

1.WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z pracami rozbiórkowymi , wyburzeniowymi i demontażem elementów konstrukcyjnych .

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Przedmiotem opracowania są wymagania odnośnie prac rozbiórkowych

W zakres zamówienia , którego dotyczy specyfikacja Techniczna , wchodzi poniższe roboty :

- demontaż pokrycia dachu
- demontaż murów ogniowych i kominów
- rozbiórka obróbek blacharskich
- demontaż okien , drzwi
- rozbiórka więźby dachowej
- rozbiórka stropów i balkonów
- rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- rozebranie posadzek
- rozebranie fundamentów
- wywóz i utylizacja gruzu

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość i standard wykonanych prac rozbiórkowych

Wykonawca dostarczy , zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające , w tym ogrodzenia , oświetlenie , sygnały i znaki ostrzegawcze , wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót .

2. MATERIAŁY

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Materiały pochodzące z rozbiórki nie są przewidziane do odzysku

3. SPRZĘT

Sprzęt przeznaczony do realizacji robót opisanych w niniejszej specyfikacji powinien spełniać wymagania zawarte w specyfikacji . Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu , który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót.

Wykonawca okaże Inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania .

Osoby obsługujące sprzęt winny być przeszkolone i w przypadku szczególnym wymagań posiadać uprawnienia do obsługi sprzętu .

4. TRANSPORT

Środki transportu użyte do przewozu materiałów nie mogą powodować uszkodzeń nawierzchni dróg dojazdowych i placów . W przypadku ich uszkodzenia wykonawca naprawi uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy .

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne warunki wykonania robót

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP i przepisami Prawa Budowlanego .

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego zgodnie z programem technicznym wykonania robót .

5.2. Szczegółowe warunki wykonania robót

Przy rozległych rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia .

Wykonanie robót obejmuje następujące fazy :

- zabezpieczenie dotyczące BHP (ogrodzenie , oznakowanie terenu niezbędnego do prowadzenia robót rozbiórkowych , znaki i napisy ostrzegawcze)
- przygotowanie placu składowego dla materiałów z rozbiórki
- prace rozbiórkowe należy rozpocząć od sprawdzenia obciążenia zewnętrznych mediów
- usunąć wszystkie elementy wyposażenia budynku , okna , drzwi , ścianki działowe oraz wszystkie instalacje wraz z urządzeniami .
- usunąć wszystkie elementy znajdujące się nad powierzchnią dachu , następnie rynny oraz rury spustowe
- demontaż pokrycia dachu
- demontaż konstrukcji dachu
- ścian i stropów
- wywóz gruzu z rozbiórki i jego utylizacja

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót.

7. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót powinien być udokumentowany w dzienniku budowy .

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

8.1 Normy

Rozporządzenie MGPIB z 15.12.1994 w sprawie , warunkach i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowych , zniszczonych lub nie ukończonych obiektów budowlanych

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U z 2003 r. nr 169, poz. 1650) .

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47. Poz. 401)