**OPIS TECHNICZNY**

1. **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- robocze uzgodnienia z Inwestorem

1. **PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWANIA**

Remont obejmuje remont klatki schodowej głównej

1. **Podstawowe parametry techniczne**

**Dom Studencki „ SKRZAT „** to podpiwniczony XI kondygnacyjny budynek wykonany w latach 70 – tych w wielkopłytowej konstrukcji W-70 stosowanej przy budowie wielorodzinnej , powtarzalnych budynków mieszkalnych . Budynek wzniesiono na działce o kształcie prostokąta. Jest budynkiem zamieszkania zbiorowego . Przeznaczony jest do indywidualnego zakwaterowania studentów ; nie zamieszkują w nim rodziny z dziećmi .Budynek ma kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach 60,4 m x 14,30 m . Komunikacja pionowa w oparciu o 3 dźwigi osobowe umieszczone w hallu wejściowo-windowym oraz dwie żelbetonowe klatki schodowe , prefabrykowane w tym jedna przy hallu windowym .

Powierzchnia zabudowy - 858,30 m2

Powierzchnia użytkowa - 9.444,00 m2

Kubatura budynku - 29.520,00 m3

1. **Stan istniejący .**
2. Klatka schodowa Główna A o wymiarach 2,25x5,95 H = 30,00 m , – sufity malowane emulsją , ściany do 1,40 lamperia powyżej emulsja ; podesty, spoczniki i biegi schodowe posadzka lastrykowa na podestach płytki
3. Balustrady stalowe prętowe

**II . Stan projektowany**

1. **Roboty malarskie**

Zmycie starej farby i przygotowanie powierzchni poprzez szpachlowanie nierówności , powierzchnie do malowania zagruntować . Malowanie farbami ścian i sufitów - farba emulsyjna , rury , – farby olejne - parapety wewnętrzne farbami do betonów . Zamiast lamperii na ścianie na wysokości 1,40 m wykonanie tynku mozaikowego .

1. **Grzejniki**

Demontaż wszystkich grzejników wraz z gałązkami . Rury centralnego ogrzewania zaślepione .

1. **Posadzki i schody .**

Klatka schodowa Główna – po zerwaniu płytek na podestach, oczyszczenie , przygotowanie podłoża i układanie płytek gress antypoślizgowych na podestach, spocznikach, biegach schodowych.

1. **Balustrady**

Demontaż stalowych balustrad wraz ze słupkami . Montaż nowych balustrady z stali nierdzewnej na słupkach , słupki w linii dotychczasowych słupków. Balustrady o wysokości 1,10 m

Materiał balustrad – stal nierdzewna