

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AAB-I.6740.4.64.2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 936

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. - Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2013-08-09

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie z/s. Częstochowa ul. Waszyngtona 4/8

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujących przebudowę pomieszczenia Rady Wydziału na parterze budynku dydaktycznego zlokalizowanego na działce w Częstochowie przy Alei Armii Krajowej 36A, o numerze ewidencji gruntów 113/2 obręb 43B;

Autor projektu budowlanego: mgr inż. Piotr SZLEPER – uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr SLK/1727/PWOK/07, nr ewid. Izby: SLK/BO/4898/07,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,²⁾
roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie,²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka o numerze ewidencji gruntów 113/2 obręb 43B,
- 2) xxxx.

UZASADNIENIE

Powyższe zgodne jest w całości z wnioskiem inwestora z dnia 2013-08-09 (**nr rejestru wniosków o pozwolenie 892**), sprostowanego pismem inwestora w dniu 2013-09-09 oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. - Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) za stronę postępowania uznano tylko inwestora - właściciela nieruchomości objętej inwestycją. W związku z tym odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, o którym mowa w art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267).

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Sławomir Stolarski
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy; jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

¹⁾ Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Akademia im. Jana Długosza w Częstochowie, 42-217 Częstochowa ul. Waszyngtona 4/8
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Częstochowy, 42-224 Częstochowa ul. św. Brata Alberta 6
 2. Wydział Finansowo-Księgowy, w/m
 3. Stanowisko ds. analiz, w/m
- TK