

(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AAB-II.6740.3.91.2013

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 802

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **2013-07-25**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie

ul. Waszyngtona 4/8 , 42-200 Częstochowa

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

parkingu dla samochodów osobowych (32 miejsca postojowe dla samochodów osobowych), drogi pożarowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i przebudową zjazdu przy Domu Studenckim „Skrzat” ul. Dąbrowskiego 76/78 w Częstochowie- działki nr ewid gr. 17/3, 38/4 oraz 17/4 (przebudowa zjazdu) obr 41B

Kategoria obiektu – XXII, IV.

Autorzy projektu:

- branża architektoniczna arch. Paulina Welgryn uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. Rz/A-03/08, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PK-0260,
- branża drogowa mgr inż. Jolanta Caban uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 665/01 członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/8484/02,
- branża sanitarna mgr inż. Bożena Synowiecka uprawnienia budowlane do projektowania nr UAN-VIII/83861/115/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu, instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i klimatyzacyjno-wentylacyjne, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/1237/02
- branża elektryczna mgr inż. Tomasz Soluch uprawnienia budowlane Nr SLK/1079/POOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/3874/06

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj /-e obiektu /-ów bądź robót budowlanych, kategoria /-e obiektu /-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy

- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych,²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmujące nieruchomości:

1) 17/3, 38/4 oraz 17/4 obr. 41B

2)

UZASADNIENIE

Powyższe zgodne jest z wnioskiem pełnomocnika inwestora z dnia 2013-07-25 (nr rejestru wniosków **818**), sprostowanym w dniu 2013-07-29 oraz z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie,
- ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Częstochowy Nr 216 o warunkach zabudowy z dnia 2013-03-20 znak: AAB-III.6730.10.3.2013,
- ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Częstochowy Nr 76/WZP/12 z dnia 2012-10-09 znak: MZDiT.WZP.73310-76/12 zezwalającą na przebudowę zjazdu publicznego.

Pełnomocnik Inwestora do wniosku dołączył projekt budowlany, zaświadczenia projektantów i sprawdzających z art. 12 ust. 7, oświadczenia projektantów i sprawdzających z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, informacje BIOZ, decyzje o uprawnieniach budowlanych, oraz oświadczenia o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 2013-08-02 zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym, dotyczącym wydania niniejszej decyzji.

Strony postępowania zostały ustalone zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Strony nie wniosły zastrzeżeń do w/w inwestycji

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Sławomir Stolarski
Naczelnik Wydziału
Administracji Architekcyjno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾

