

OPRACOWANIE:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PARKINGU I ZAPEWNIENIA DROGI POŻAROWEJ
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
OBIEKT:	D.S. SKRZAT
LOKALIZACJA:	UL. DĄBROWSKIEGO 76/78 CZĘSTOCHOWA
ZAMAWIAJĄCY:	AKADEMIA im. JANA DŁUGOSZA
ADRES:	UL. WASZYNGTONA 4/8 42-200 CZĘSTOCHOWA
PROJEKTANT	
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Paulina Welgryn Rz/A-03/08
INSTALACJE SANITARNE:	mgr inż. Bożena Synowiecka UAN-VIII-83861/115/90
INSTALACJE ELEKTRYCZNE: (w odrębnym tomie)	mgr inż. Tomasz Soluch SLK/1079/POOE/05

Oświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, obowiązującymi przepisami ustawy – Prawo Budowlane i normami oraz że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczam, że niniejsza dokumentacja budowlana ma charakter projektu wykonawczego.

MAJ 2013r.

SPIS ZAWARTOŚCI

ROZDZIAŁ/PUNKT	TEMAT	STRONA
I.	CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	4
4.	WARUNKI GEOTECHNICZNE	5
5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE	5
6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	8
7.	INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ	8
8.	INFORMACJE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	8
9.	INFORMACJE O WPLYWIE NA ŚRODOWISKO	8
10.	WARUNKI P.POŻ.	9
II.	CZĘŚĆ INSTALACYJNA	
1.	OPIS INSTALACJI ODPROWADZAJĄCEJ WODĘ DESZCZOWĄ	10
III.	PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
IV.	ZAŁĄCZNIKI W EGZ. NR 1	
	Warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z dnia 27.09.2012r. znak sprawy MZDiT.wu.2211-361-1/12 Decyzja Nr 76/WZP/12 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 09.10.2012r. znak sprawy MZDiT.WZP.73310-76/12 Decyzja Nr 216 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 20.03.2013r. znak sprawy AAB-III.6730.10.3.2013 Mapa do celów projektowych z dnia 09.05.2013r. Decyzja Prezydenta Miasta Częstochowy o zgodzie na wycinkę drzew znak sprawy z dnia 14.06.2013r. znak sprawy OŚR-III.6131.1.189.2013 Opinia Nr 416/2013 w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia z dnia 12.06.2013 Opinia Nr 445/2013 w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia z dnia 12.06.2013 Uprawnienia do projektowania i przynależność do IARP Uprawnienia do projektowania i przynależność do ŚOIIB	

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. Nr		SKALA
01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
01DP	DROGA POŻAROWA	1:500
02	PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE	1:500
03	PROJEKTOWANE NASADZENIA	1:500
04	PRZEKROJE	1:50
05	ORGANIZACJA RUCHU	1:500
06	ZAGOSPODAROWANIE TERENU – INSTALACJA KANALIZACJI	1:500
07	PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI	1:100
08	PROFIL ODWODNIENIA PARKINGU	1:100
09	STUDZIENKA REWIZYJNA	1:25
09A	STUDZIENKA Z OSADNIKIEM	1:25
10	WPUST DESZCZOWY	-
11	PLAN ZLEWNI	1:500

I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem
- 1.2. Warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z dnia 27.09.2012r. znak sprawy MZDiT.wu.2211-361-1/12
- 1.3. Decyzja Nr 76/WZP/12 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 09.10.2012r. znak sprawy MZDiT.WZP.73310-76/12
- 1.4. Decyzja Nr 216 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 20.03.2013r. znak sprawy AAB-III.6730.10.3.2013
- 1.5. Mapa do celów projektowych z dnia 09.05.2013r.
- 1.6. Decyzja Prezydenta Miasta Częstochowy o zgodzie na wycinkę drzew z dnia 14.06.2013r. znak sprawy OŚR-III.6131.1.189.2013

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Niniejsza dokumentacja projektowa ma na celu uregulowanie parkowania na nieruchomości, a w szczególności, zgodnie z zaleceniami zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku Domu Studenckiego „Skrzat”, zapewnienie drogi pożarowej. Integralnymi częściami opracowania jest poszerzenie istniejącego zjazdu z drogi ulicy Dąbrowskiego, oraz nowe nasadzenia zieleni i elementy małej architektury.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Nieruchomość objęta opracowaniem o powierzchni 3 752 m², zlokalizowana przy ul. Dąbrowskiego 76/78 w Częstochowie na działkach o Nr ewid. 17/3 i 38/4, zainwestowana jest budynkiem Domu Studenckiego „Skrzat”.

3.1. KOMUNIKACJA

Obsługa komunikacyjna w chwili obecnej odbywa się poprzez utwardzony zjazd z ulicy Dąbrowskiego (wjazd i wyjazd na zasadzie lewoskrętu) o nawierzchni bitumicznej ograniczonej krawężnikiem betonowym i utwardzonym przyjezdniowym pasem z kostki betonowej. Zjazd o nawierzchni z kostki betonowej wydzielony skosami z krawężnika wtopionego, włączony jest do istniejącej od strony północnej drogi wewnętrznej z płyt betonowych.

Nieruchomość posiada bezpośrednią dostępność do ciągu komunikacyjnego łącznika ulicy Kilińskiego i Dąbrowskiego, który w części przebiega przez teren działki 17/3 obręb 41B.

Komunikacja piesza zapewniona jest przez chodnik z płyt betonowych zlokalizowany wzdłuż budynku, będący kontynuacją utwardzonych ciągów pieszych na skwerze na działce 17/4. Wzdłuż granicy z ulicą Dąbrowskiego przebiega chodnik o nawierzchni z płyt betonowych w złym stanie technicznym.

3.2. PARKING

Kwestia wydzielonych miejsc parkingowych na nieruchomości jest nieuregulowana, a w chwili obecnej funkcję parkingu spełnia plac przed budynkiem o nawierzchni z kruszywa łamanego oraz każda inna powierzchnia o nawierzchni utwardzonej.

3.3.	ZIELEŃ	Nieruchomość wzdłuż granicy z ulicą Dąbrowskiego porastają wysokie drzewa liściaste (topole) i dosadzone młode drzewa liściaste (kasztanowce) oraz krzewy uformowane w żywopłot. Przed budynkiem oraz wzdłuż granicy północnej i zachodniej z działkami Nr ewid. 17/ 4 i 21/10 znajduje się trawnik. Pomiędzy budynkiem a chodnikiem wzdłuż ul. Dąbrowskiego rosną chaotycznie rozlokowane drzewa liściaste różnych gatunków.
3.4.	OGRODZENIE	Teren nieruchomości nie jest ogrodzony prócz części północnej , w granicy z działką o Nr ewid. 21/10 gdzie znajduje się ogrodzenie murowane.
4.	WARUNKI GEOTECHNICZNE	
4.1.	WARUNKI GRUNTOWE	Dla projektowania przyjęte zostały proste warunki gruntowe - warstwy gruntów jednorodne genetycznie równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu ław fundamentowych. Ławy fundamentowe krawężników nie niżej niż 0,5m poniżej poziomu gruntu.
4.2.	KATEGORIA GEOTECHNICZNA	Projektowany zakres robót zaliczony został do pierwszej kategorii geotechnicznej, obejmującej niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, na podstawie par. 7. pkt 1.ust. c) Dz.U. Nr 126, poz. 839 z dnia 24 września 1998r.
4.3.	USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW PODADOWIENIA	<p>Po przeprowadzeniu oględzin nieruchomości, wykonaniu częściowej odkrywki gruntu oraz po przeanalizowaniu dotychczasowego użytkowania terenu działki, określono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych (szkodliwość oddziaływania nie występuje), - grunt jednorodny genetycznie (proste warunki gruntowe), - podłoże gruntowe – stabilne, - nośność gruntu przyjęto równą 0,18MPa (1,8 kG/cm²) <p>Ustalone warunki geotechniczne posadowienia projektowanego obiektu nie wykazują zagrożeń mogących występować w trakcie robót budowlanych i w ich wyniku.</p> <p>Uwaga. W trakcie czynności realizacji obiektu na etapie budowy, przy stwierdzeniu innych od założonych warunków gruntowych, należy dokonać analizy adekwatności przyjętej kategorii geotechnicznej obiektu.</p>
5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE	
5.1.	ZJAZD	Niniejszy projekt obejmuje w szczególności zapewnienie drogi pożarowej do budynku wraz ze zjazdem z drogi publicznej oraz parking z elementami małej architektury i nowe nasadzenia.
		Projektuje się przebudowę istniejącego zjazdu z drogi publicznej ulicy Dąbrowskiego, zgodnie z warunkami decyzji Nr 76/WZP/12 z dnia 09.10.2012r. o szerokości jezdni zjazdu 4,2m wyokrąglonej łukiem kołowymi o promieniu 5,0m i pochyleniu podłużnym nie większym niż 5% na długości min 7,0m.

	<p>Przekrój konstrukcyjny zjazdu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Warstwa ścieralna – kostka brukowa koloru szarego – 8,0cm • Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 4,0cm • Podbudowa zasadnicza – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie – 20,0cm <p>Na poszerzeniu zjazdu przewiduje się częściowe obniżenie istniejącego krawężnika betonowego, bez naruszania nawierzchni drogi ulicy Dąbrowskiego.</p> <p>W miejscu likwidacji drugiego zjazdu z ulicy Dąbrowskiego przewiduje się podniesienie krawężnika.</p> <p>Komunikacja przebudowywanym zjazdem przebiegać będzie jednokierunkowo na zasadzie lewoskrętu – wjazd na działkę tylko od strony ul. Dąbrowskiego. Wyjazd z nieruchomości przebiegać będzie przez istniejący łącznik ulicy Kilińskiego – Dąbrowskiego (będący częścią działki Nr ewid. 17/3 obręb 41B).</p> <p>Projektowana przebudowa zjazdu spełnia wymagania dla promienia zewnętrznego łuku drogi pożarowej minimalnie 11,0m zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 (Dz.U. Nr 124 poz. 1030).</p>
5.2.	<p>DROGA POŻAROWA</p> <p>Projektowana droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku Domu Studenckiego „Skrzat”, na całej jego długości. Dostęp do budynku zapewniony jest także od strony krótszych boków budynku. Bliższa krawędź drogi jest oddalona od ściany budynku o 5,0m, a pomiędzy nimi nie znajdują się stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3,0m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Droga zapewnia przejazd bez cofania.</p> <p>Szerokość drogi wynosi min. 4,0m, a jej nachylenie podłużne nie przekracza 5%. Nachylenie poprzeczne nie przekracza 3,0%.</p> <p>Przekrój konstrukcyjny drogi umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Warstwa ścieralna – wibroprasowana kostka betonowa – 8,0cm • Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 4,0cm • Podbudowa – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0-31,5 – 10,0cm • Podbudowa – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0-63 – 15,0cm • Warstwa odsączająca – pasek (pospółka) – 10,0cm • Grunt rodzimy w wykopie – o nośności G1 <p>Promienie zewnętrzne łuku drogi pożarowej wynoszą 11,0m.</p> <p>Wyjścia z budynku mają połączenie z drogą pożarową, dojściem o minimalnej szerokości 1,5m i długości nie większej niż 50,0m.</p>
5.3.	<p>PARKING</p> <p>Projekt przewiduje realizację 32 miejsc postojowych, zgodnie z decyzją Nr 216 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 20.03.2013r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 30 miejsc postojowych zlokalizowanych wzdłuż dłuższego boku budynku – szer. 2,3m dł. 5,0m • 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych pomiędzy granicą z działką Nr ewid. 21/10 a krótszym bokiem budynku – szer. 2,3m dł. 6,0m <p>Przekrój konstrukcyjny miejsc postojowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Warstwa ścieralna – wibroprasowana kostka betonowa – 8,0cm • Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 4,0cm • Podbudowa – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0-63 – 20,0cm • Warstwa odsączająca – pasek (pospółka) – 10,0cm

	<ul style="list-style-type: none"> • Grunt rodzimy w wykopie – o nośności G1
5.4. CHODNIKI	<p>Opracowanie przewiduje likwidację dotychczasowego chodnika z płyt betonowych wzdłuż drogi ul. Dąbrowskiego, a w jego miejsce założenie zieleńca. Zmianie ulegnie nawierzchnia chodnika zlokalizowanego wzdłuż dłuższego boku budynku. Dodatkowo wyjścia ewakuacyjne z tyłu budynku, zostaną utwardzone chodnikiem o szer. 1,5m z nawierzchnią z kostki betonowej.</p> <p>Przekrój konstrukcyjny chodników:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Warstwa ścieralna – wibroprasowana kostka betonowa – 6,0cm • Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 – 4,0cm • Podbudowa – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0-63 – 20,0cm • Warstwa odsączająca – pasek (pospółka) – 10,0cm • Grunt rodzimy <p>Chodniki ukształtowane są w sposób zapewniający spadek 2% w kierunku kanału deszczowego.</p>
5.5. ZIELEŃ	<p>Celem zapewnienia drogi pożarowej do budynku oraz organizacji miejsc postojowych dla samochodów, wycince ulegnie 7 szt. drzew liściastych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wierzba płacząca obw. pnia 2,1m – 1 szt • Topola obw. pnia 0,6m – 1 szt • Jesion obw. pnia 1,3m, 0,5m – 2 szt • Katalpa obw. pnia 1,0m – 1 szt • Bez czarny dwupniowy obw. pnia 0,4 + 0,35m – 1 szt • Jarząb obw. pnia 0,9m – 1 szt <p>W celu zrównoważenia gospodarki zielenią, na nieruchomości zostaną przeprowadzone nowe nasadzenia drzew liściastych oraz krzewów zimozielonych ukształtowanych w żywopłot:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Klon palmowy (Acer Palmatum Orange Dream) – 7 szt • Bukszan wieczniezielony (Buxus sempervirens) – 165,5 mb – 330 szt • Irga Dammera (Cotoneaster dammeri) – 139,2 mb – 278 szt <p>Nasadzenia zgodnie z rysunkiem Nr 03.</p>
5.6. MAŁA ARCHITEKTURA	<p>Przed wejściem do budynku, wzdłuż powstającej pochylni dla niepełnosprawnych, zlokalizowane będą elementy małej architektury:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ławki – 3 szt. • Pylon – tablica informacyjna – 1 szt. • Stojak na rowery – 1 szt. • Kosze na śmieci – 3 szt. <p>Przy drodze łączniku ulic Kilińskiego – Dąbrowskiego znajdzie nową lokalizację miejsce gromadzenia odpadów stałych, osłonięte i zadaszone. Wzdłuż chodnika ustawione zostaną słupki odgradzające.</p> <p>Rozmieszczenie elementów małej architektury pokazane na rysunku Nr 01.</p> <p>Z tyłu budynku znajduje się krzyż z niskim metalowym ogrodzeniem, które należy przenieść we wskazane przez Inwestora miejsce.</p>

6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
6.1.	STAN ISTNIEJĄCY		
	1	2 (m ²)	3 %
	Powierzchnia działek	3 752,00	100
	Powierzchnia zabudowy	878,35	23,41
	Powierzchnia komunikacji kołowej	659,95	17,59
	Powierzchnia komunikacji pieszej	477,92	12,74
	Powierzchnia biol. czynna	1 735,78	46,26
6.2.	STAN PROJEKTOWANY		
	1	2 (m ²)	3 %
	Powierzchnia działek	3 752,00 m	100
	Powierzchnia zabudowy	878,35	23,41
	Powierzchnia komunikacji bez zmian	225,14	6,0
	Powierzchnia komunikacji zmiana nawierzchni	310,04	8,26
	Powierzchnia komunikacji projektowana	886,25	23,62
	Powierzchnia komunikacji pieszej zmiana nawierzchni	116,26	3,1
	Powierzchnia komunikacji pieszej projektowana	335,55	8,94
	Powierzchnia biologicznie czynna	1000,41	26,67
7.	INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ		
	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, a teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		
8.	INFORMACJE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ		
	Nieruchomość nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.		
9.	INFORMACJE O WPLYWIE NA ŚRODOWISKO		
	Projektowane roboty budowlane nie stworzą zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.		

10. WARUNKI P.POŻ.

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Dąbrowskiego 76/78 w Częstochowie, na działkach o Nr ewid. 17/3 i 38/4 obręb 41B, zabudowana jest budynkiem wysokim zaliczonym do klasy zagrożenia ludzi.

Zgodnie z postanowieniem Nr 288/210 Śląskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej znak sprawy WKO-0226/288/210 z dnia 24 sierpnia 2010r. , na podstawie par. 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009r. (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) zaprojektowano drogę pożarową.

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej jest oddalona od ściany budynku o 5,0m. Pomiędzy drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3,0m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych (§12 ust. 2).

Wyjścia z budynku mają połączenie z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5m i długości nie większej niż 50,0m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w obiekcie (§12 ust. 4. Dz. U. Nr 124).

Droga pożarowa ma zapewniony przejazd bez cofania (§12 ust. 9. Dz. U. Nr 124).

Najmniejszy promień zewnętrzny łuku drogi pożarowej wynosi 11,0m (§12 ust. 11. Dz. U. Nr 124).

Szerokość drogi pożarowej wynosi 4,0m a jej nachylenie podłużne nie przekracza 5% (§13 ust. 1 Dz. U. Nr 124)

Konstrukcja drogi pożarowej umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię 100 kN (§13 ust. 2 Dz. U. 124).