

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AAB – I. 6740. 4. 73. 2011

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 735

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz.U. nr 243 z 2010 r. poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2011-06-09 (data wpływu 2011-06-14)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych <sup>1)</sup>

dla AKADEMII im. JANA DŁUGOSZA  
z siedzibą w Częstochowie ul. Waszyngtona 4/8

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujących przebudowę związaną z dostosowaniem do wymogów bezpieczeństwa pożarowego budynku Domu Studenta „Skrzat”  
o danych charakterystycznych: pow. zabudowy 858,30 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 9444,0 m<sup>2</sup>, kubatura 29.520,0 m<sup>3</sup>  
zlokalizowanego w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 76/78 na działkach o nr ewidencyjnych 17/3 i 38/4 obręb 41b,  
kategoria obiektu budowlanego - IX,

## Autorzy projektu budowlanego:

- część architektoniczna - mgr inż. arch. Beata Gorzaniak-Wałczyńska - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 292/89/PW, nr ewid. Izby – WP- 0416,
- część konstrukcyjna - mgr inż. Ignacy Chełkowski - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr 349/64, nr ewid. Izby WKP/BO/0495/01,
- instalacje sanitarne :
  - instalacja wody p.poż. - mgr inż. Jerzy Zając – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr 462/87/Pw, nr ewid. Izby – WKP/IS/5811/01,
  - wentylacja pożarowa, układy zabezpieczeń - mgr inż. Wojciech Ratajczak - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr 7131/63/P/2002, nr ewid. Izby – WKP/IS/6938/02,
- instalacje elektryczne - inż. Zdzisław Sikorski - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych Nr 373/ 73/Pm, nr ewid. Izby– WKP/ IE/ 4500/ 01,
- instalacje teletechniczne - mgr inż. Przemysław Iwański - uprawnienia do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej Nr 2234/02/U, nr ewid. Izby– WKP/ IE/ 0439/04,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj i-e obiektu i-ów bądź robót budowlanych, kategoria i-e obiektu i-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>:
  - zgodnie z Rozporządzeniem nr 15/04 Wojewody Śląskiego z dnia 24 marca 2004 r. (Dz. Urzędowy Województwa Śląskiego nr 23 poz. 791 z dnia 01.04.2004) w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy p/n Aglomeracja Częstochowska, zobowiązuje się Inwestorów do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>.~~
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>.~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>.~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>~~
5. Inwestor jest zobowiązany :
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>.~~
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>.

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

- 1) działki o nr ewid. 17/3 i 38/4 obręb 41b
- 2) xxxxx

## UZASADNIENIE

Powyższe zgodne jest w całości z wnioskiem inwestora z dnia 2011-06-09 ( data wpływu 2011-06-14 ), nr rejestru wniosków o pozwolenie 672 ) oraz :  
- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie,

Za stronę postępowania zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane uznano jedynie inwestora – właściciela nieruchomości objętej inwestycją.

W związku z powyższym odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, o którym mowa w art. 61 § 4 Kpa.

**Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.**

Załączniki odpowiednio ponumerowane od 1 – 6, opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



( pieczęć okrągła )

Z up. Prezidenta Miasta

mgr inż. Renata Zasada  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

( pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji )

**Pouczenie :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

**Załączniki ( otrzymuje inwestor ) :**

1. Projekt budowlany – część architektoniczna.
2. Projekt budowlany – część konstrukcyjna .
3. Projekt budowlany – instalacje wody p.poż.
4. Projekt budowlany – instalacje elektryczne .
5. Projekt budowlany – instalacje teletechniczne .
6. Projekt budowlany - wentylacja pożarowa , układy zabezpieczeń pionowych dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem .

**Otrzymują :**

- ① Akademia im. Jana Długosza w Częstochowie  
ul. Waszyngtona 4/8  
42-217 Częstochowa
2. a/a

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy  
42-224 Częstochowa ul. Św. Brata Alberta nr 6
2. Stanowisko ds. analiz w mieście

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**AAB-I. 6740.4.12.2011**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 349

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. - Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 2011-02-07 (data wpływu do tut. Urzędu 2011-02-08)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

**dla Akademii im. Jana Długosza  
w Częstochowie**

**42-217 Częstochowa, ul. Waszyngtona 4/8**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujących termorenowację budynku Domu Studenckiego „Skrzat” zlokalizowanego przy ul. Dąbrowskiego 76/78 Częstochowie na działkach o nr ewid. grunt. 17/3 i 38/4 obręb 41b.**

**Kategoria obiektu budowlanego – nie dotyczy.**

**Autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Sewer Sulima Samujłło - uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 448/2001, nr ewid. wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów MP- 0727.**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj i-e obiektu i-ów bądź robót budowlanych, kategoria i-e obiektu i-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,<sup>2)</sup>

**Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 15/04 Wojewody Śląskiego, z dnia 24 marca 2004r. (Dz. Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 23 poz. 791 z dnia 01 kwietnia 2004r.) w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy p/n Aglomeracja Częstochowska, zobowiązuje się Inwestorów do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych**

**W przypadku stwierdzenia na etapie wykonywania robót budowlanych występowania miejsc lęgowych ptaków chronionych, warunkiem przeprowadzenia termoizolacji budynku jest uzyskanie zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach wydanego w trybie art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity - Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220).**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,<sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie,<sup>2)</sup>

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>2)</sup>

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki o nr ewid. 17/3 i 38/4 obręb 41b,

2) xxxx.

## UZASADNIENIE

Powyższe zgodne jest w całości z wnioskiem inwestora z dnia 2011-02-07 - data wpływu do tut. Urzędu 2011-02-08 (nr rejestru wniosków o pozwolenie 112) oraz

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie.

Strony postępowania zostały ustalone zgodnie z art. 28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623).

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane od 1 - 1, opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



( pieczęć okrągła )

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Sławomir Stolarski  
Naczelnik Wydziału

Administracji Architektoniczno-Budowlanej

( pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji )

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli<sup>2</sup>.~~

<sup>1)</sup> Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

### Załącznik (otrzymuje inwestor):

1. Projekt budowlany.

### Otrzymują:

1. Akademia im. Jana Długosza w Częstochowie  
42-217 Częstochowa ul. Waszyngtona 4/8
2. Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego  
42-217 Częstochowa, ul. Waszyngtona 5
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy,  
42-224 Częstochowa, ul. Św. Brata Alberta 6
2. Wydział Finansowo - Księgowy, w/m
3. Stanowisko d/s analiz, w/m

MK